



Brf Ferlingsgatan

November 2016

UTEPLATSREGLER

Styrelsen har beslutat följande regler för uteplatser på nedre plan. Boende som utnyttjar gräsmattan utanför balkongen som uteplats godkänner därmed att följande dessa regler.

Att komma ihåg!

Gräsmattan/Marken utanför balkongerna är RB BRF Ferlingsgatans mark. Boende får sätta upp staket och använda marken som en uteplats om nedanstående regler följs men marken är fortfarande föreningens.

Generellt:

- Alla större åtgärder, såsom uppsättande/ändring av staket, anläggning av trall och/eller utseende av staketet kräver styrelsens tillstånd.

Regler:

- Boende ska sköta om staket och gräs.
- Nya staket ska vara oljade. Vitmålade staket är inte tillåtet. Har man däremot ett gammalt staket som är vit målat så skall det ses efter och målas vid behov.
- Uteplatser ut mot Ferlingsgatan eller gångväg i området:
Staketets höjd får max vara 120cm på sidan där balkongerna delas och utåt mot tex gatan och den tredje sidan får vara max 180cm vid huset för att sedan snedda neråt till max 120cm. Godkännande av staketets utseende ges från fall till fall då uteplatsens placering i området kan innebära att detta ej kan tillåtas.
- Uteplatser på innergårdar:
Staketets höjd får max vara 85cm.
- Häckar får max vara 120 cm höga, lika som staketet ut mot gatan/gångväg. Max 85cm om uteplatsen ligger på innergården.
- Träd får ej nyplanteras med tanke på uteplatsernas storlek. Befintliga träd ska hållas nere så grannar inte störs alternativt tas bort. Nyplantering av träd som ersättning för gamla är ej tillåtet.
- Trädgårdsland/rabatter direkt vid husväggen är inte tillåtet. Rabatten får anläggas 30cm ut från husfasaden då bevattning tär och förstör betongplattan. Föreningen kommer att anlägga grus 30cm invid husväggen.
- Växter ska planteras en bit från balkongerna. Vattning mot balkongernas betong är inte tillåtet då skador kan uppstå.
- Klängväxter på fasad är inte tillåtna.
- Buskar får ej vara så höga att de går upp till grannen.
- Krypgrundens ventiler som finns på balkongernas framsida får **ej** täckas av växter eller trall.

Styrelsen kontrollerar regelbundet att reglerna om uteplatser följs och meddelar boende som behöver åtgärda något vad som behöver göras. Styrelsen gör en helhetsbedömning av hur buskarna ser ut på uteplatsen.

Följer boende inte styrelsens uppmaning till åtgärd förbrukar den boende sin rätt att använda föreningens mark som uteplats. I det läget kommer styrelsen meddela den boende att staket kommer tas bort och eventuella åtgärder på marken kommer tas bort; växter, trall m.m.

Styrelsen kommer att göra en kontroll under vecka 20.

Balkongregler

Följande åtgärder kräver alltid styrelsens tillstånd;

- Uppsättande av markis på balkong (markis över fönster är inte tillåtet)
- Uppsättande av parabol
- Inglasning av balkong, vilket förutom styrelsens tillstånd även kräver bygglov från kommunen. Boende är ansvarig att söka bygglov från kommunen.

Mvh
Styrelsen
RB BRF Ferlingsgatan