

UTEPLATSREGLER

Boende som utnyttjar gräsmattan utanför balkongen som uteplats godkänner nedanstående regler.

Att komma ihåg!

Gräsmattan/Marken utanför balkongerna är RB BRF Ferlingsgatans mark. Boende får sätta upp staket och använda marken som en uteplats om nedanstående regler följs men marken är fortfarande föreningens.

Generellt:

- Alla större åtgärder, såsom uppsättande/ändring av staket, anläggning av trall och/eller utseende av staketet kräver styrelsens tillstånd.
- Åtgärder som redan har styrelsens tillstånd sedan tidigare (staket, trall etc) är fortfarande godkända.

Regler:

- Boende ska sköta om staket och gräs.
- Nya staket ska vara oljade. Vitmålade staket är inte tillåtet.
- Uteplatser ut mot Ferlingsgatan eller gångväg i området:
Staketets höjd får max vara 120cm på sidan där balkongerna delas och utåt mot tex gatan och den tredje sidan får vara max 180cm vid huset för att sedan snedda neråt till max 120cm. Godkännande av staketets utseende ges från fall till fall då uteplatsens placering i området kan innebära att detta ej kan tillåtas.
- Uteplatser på innergårdar:
Staketets höjd får max vara 85 cm.
- Häckar får max vara 120 cm höga, lika som staketet ut mot gatan/gångväg. Max 85cm om uteplatsen ligger på innergården.
- Träd får ej nyplanteras med tanke på uteplatsernas storlek. Befintliga träd ska hållas nere så grannar inte störs alternativt tas bort. Nyplantering av träd som ersättning för gamla är ej tillåtet.
- Trädgårdsland/rabatter direkt vid husväggen är inte tillåtet. Rabatten får anläggas 30-40cm ut från husfasaden då bevattning tär och förstör betongplattan. Föreningen har anlagt grus 30-40cm invid husväggen.
- Växter ska planteras en bit från balkongerna. Vattning mot balkongernas betong är inte tillåtet då skador kan uppstå.
- Klängerväxter/Spalje på fasad/balkongsidor eller mot balkongräcket är inte tillåtna.
- Buskar får ej vara så höga att de går upp till grannen.
- Krypgrundens ventiler som finns på balkongernas framsida får ej täckas av växter eller trall.
- Ej tillåtet att borra på balkongsidornas utsida.

Styrelsen kontrollerar regelbundet att reglerna om uteplatser följs och meddelar boende som behöver åtgärda något vad som behöver göras. Styrelsen gör en helhetsbedömning av hur buskarna ser ut på uteplatsen.

Reglerna är antagna av föreningens årstämma 2020-06-03