

Riksbyggens bostadsrättsförening Ferlingsgatan**Protokoll ordinarie föreningsstämma**

Datum 2021-05-27
Plats Deltagande endast via poströstning

a) Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över röstberättigade medlemmar. 51 st. röstberättigade närvarade på årsstämman via poströst. Se bilaga 1

c) Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande för stämman valdes Daniel Gardelin Zambon.

d) Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Annika Kibreab Eriksson, Riksbyggen.

e) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Lena Irving.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Lena Irving och Harriet Wahlstrand.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2020 lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen från revisorerna lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande 957 461 kr och balansräkningen, lydande 55 696 108 kr.

k) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att 11 408 692 kr balanseras i ny räkning.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 6 stycken varav Riksbyggen utser 1 ledamot och att antalet suppleanter skall uppgå till 3 stycken varav Riksbyggen utser 1 suppleant.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer

Stämman beslutade om oförändrade arvoden enligt nedanstående

Styrelsen	70 000 kr att fördela fritt inom styrelsen
Protokollförda möten	500 kr/person/möte
Föreningsrevisor	4 000 kr/person
Valberedning	4 000 kr
Fritidskommitté	2 500 kr
Husombud	500 kr/person

o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande valdes:

Ordinarie ledamöter

Stig Ekström	Sittande till 2022
Uno Wahlstrand	Sittande till 2022
Christina Wikström	Sittande till 2022
Hans Söderlund	Nyval till 2023
Nina Lutvica	Nyval till 2023

Suppleanter

Lennart Halvarsson	Omval till 2022
Anna Jakobsson	Nyval till 2023

Riksbyggen utser en ledamot och suppleant

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Folkesson Råd och Revision.

Till föreningsvald revisor valdes Anders Berlin för ett år.

Till revisorssuppleant valdes Stig Carlsson för ett år.

r) Val av valberedning

Till valberedning valdes: Glenn Karlsson, omval 1 år
Birgit Hydfors, omval 1 år

Till fritidskommitté valdes: Inga nomineringar, fritidskommittén läggs vilande

Till husombud valdes:

Nedre gården
(uppgång 33-55) Birgit Hydfors, 1 år

Mellangården
(uppgång 57-79) Christina Wikström, 1 år
Siv Fasth, 1 år

Övre gården
(uppgång 81-109) Karin Råberg, 1 år
Kristina Rundkvist, 1 år

Till ansvarig för
hemsidan valdes:

Nina Lutvica, 1 år

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
Motionerna och styrelsens svar bifogas i sin helhet som bilagor efter protokollet.

- **Motion 1**

Fler för bifall: Att staketen ska vara lika modell och lika höjd och färg.

- **Motion 2**

Att avslå motion nr 2

- **Motion 3**

Fler för bifall: Att styrelsen ordnar att alla trapphus får automatisk belysning.

- **Motion 4**

Att avslå motion nr 4

- **Motion 5**

Att avslå motion nr 5

- **Motion 6**

Fler för bifall: Att styrelsen får i uppdrag att renovera även det andra servicehuset som innehåller bland annat Ferlinshörnan, tvättstugor och undercentral.

- **Motion 7**

Att avslå motion nr 7 i sin helhet.

- **Motion 8**

Att avslå motion nr 8

- **Motion 9**

Att avslå motion nr 9

- **Motion 10**

Att avslå motion nr 10

- **Motion 11**

Att avslå motion nr 11

- **Motion 12**

Att avslå motion nr 12

- **Motion 13**

Att avslå motion nr 13

t) Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Ordförande:

Vid protokollet:

Justeras:

Daniel Gardelin Zambon

Annika Kibreab Eriksson

Lena Irving

Verifikat

Transaktion 09222115557447864669

Dokument

202115 Stämmoprotokoll 2021-05-27

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2021-06-01 16:19:26 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-06-02 11:00:09 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Daniel Gardelin Zambon (DGZ)

RB BRF Ferlinsgatan (Ordförande)

daniel@gz-ekonomi.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL GARDELIN ZAMBON"

Signerade 2021-06-02 11:00:09 CEST (+0200)

Annika Kibreab Eriksson (AKE)

RB BRF Ferlinsgatan (Protokollförare)

annika.kibreaberiksson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA KIBREAB ERIKSSON"

Signerade 2021-06-01 16:20:29 CEST (+0200)

Lena Irving (LI)

RB BRF Ferlinsgatan (Justerare)

elisleanlo@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA IRVING"

Signerade 2021-06-01 17:48:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557447864669

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Objektsnummer	Namn
202115002-0138	Anders Berlin
202115001-0069	Jan-Erik Fasth/Siv Fasth
202115002-0109	Majvor Petersson
202115002-0118	Hans Jivander
202115002-0130	Monica Ålander
202115002-0141	Margareta Johansson
202115001-0107	Sara Shahi
202115001-0081	Anne Wynne
202115001-0065	Lena Irving
202115003-0035	Anita Ohlsson/Lars Ohlsson
202115002-0156	Karl-Erik Skans
202115001-0091	Nugusse Hagos
202115003-0033	Rosemari Sandgren
202115002-0112	Kristina Lindblom
202115002-0154	Birgit Moberg
202115003-0046	Lena Åhs
202115001-0102	Xiaoqun zhang
202115002-0134	Stanley Stillesjö/Margit Stillesjö
202115003-0005	Ingvar Karlsson
202115003-0044	Per Johansson
202115001-0086	Stig Karlsson
202115001-0105	Jelica Bosnjak
202115001-0085	Christina Wikström
202115001-0077	Uno Wahlstrand
202115003-0008	Kristina Rundqvist
202115003-0059	Rolf Johansson
202115001-0063	Tord Jonsson
202115003-0047	Randy Åkerlund
202115001-0072	Anna Jakobsson
202115003-0001	Sören Karlsson
202115002-0131	Anna-Greta Ohlsson
202115002-0140	Gunilla Mattsson
202115002-0149	Birgit Hydfor
202115001-0092	Håkan Backman
202115002-0133	Stig Ekström
202115003-0040	Isabell Ehn
202115001-0075	Manochehr Azarang
202115003-0027	Anne-Li Söderlund
202115001-0079	Staffan Lindström
202115001-0098	AnnSofie Fagerqvist
202115003-0049	Cennie Rydberg
202115001-0103	Lars Borg
202115002-0129	Tina Parkert
202115001-0067	Claire Ghanimé
202115003-0015	Karin Råberg
202115003-0036	Malva Hjertsson
202115002-0119	Lennart Halvarsson
202115002-0147	Åke/Pia Åhlund
202115001-0094	Leena Källström
202115001-0089	Anneli/Martin tjäder
202115003-0058	Sofie Haglöv

Motion

1

MOTION

Lika staket på Ferlin.

Något måste göras åt alla dessa olika o-
lika staket.

Som det är nu, ser det förskräckligt ut,
med olika höjd, färg & trasiga staket.

Jag tycker att staketet ska vara
lika modell & lika höjd & färg.

När man kommer till Ferlingsgatan, ska
det göra ett fint intryck, inte som nu
ska även gälla hela området.

Det ska vara upp till styrelsen att
bestämna vilket det ska vara.

Det beslutet ska gälla alla.

Med vänlig hälsning

Lydberg 97

Svar från styrelsen:

Då motionen ger styrelsen befogenhet att sätta regler

Bifalles motionen

Motion

2

Motion till

RB Brf Ferlingsgatan

Årsstämma 2021

Uppsala 2021-01-30

Ventilation

Ventilation är bra.

Har det hänt något med ventilationsarbetet efter provhuset (ferlingsgatan 103-109) informationen är bristfällig, man kan till och med säga; utebliven.

Jag undrar vad som händer, vad är styrelsens plan? Vad ämnar man göra?

Jag vill att

Stämman beslutar att styrelsen intensifierar arbetet med ventilationsarbetet för alla boenden i vår förening och håller oss boende informerade i styrelsens informationsblad; Ferlinsbladet

Birgit Moberg

Ferlingsgatan 45

Svar från styrelsen:

Trodde detta var klart när vi läst i ett styrelseprotokoll från 2016081, paragraf 30 står "ventilationshus görs 2016 med utvärdering tidig vår 2017". Då antog styrelsen att detta var utfört. För tillfället har vi fullt upp att göra med renoveringarna av servicehusen och entréerna så får detta komma längre fram.

Avslås

Motion till
RB Brf Ferlingsgatan
Årsstämma 2021

Motion 3

Uppsala 2021-01-30

Trapphus

Vad jag har förstått har i alla fall ett trapphus fått automatisk belysning, vilket jag har fått till mig tack vare grannar, det har inte stått någonting om detta i styrelsens informationsblad Ferlinsbladet.

Jag vill att

Stämman beslutar att styrelsen ordnar att alla trapphus får automatisk belysning


Birgit Moberg
Ferlingsgatan 45

Svar från styrelsen:

Detta är på gång.

Bifalles

Motion 4

Motion till
RB Brf Ferlingsgatan
Årsstämma 2021

Uppsala 2021-01-30

Belysning

Vi bor i ett land som är väldigt mörkt, därför är det bra med belysning.

Vår förening är väldigt mörk, speciellt gångvägen från tvättstugan/servicehuset ner till parkeringen.

Förra åretsände jag in denna motion där styrelsen själv föreslog att; stämman skulle hänskjuta frågan till ett styrelsemöte där man skulle behandla frågan. Detta blev också beslutet.

Jag har varken sett eller hört något sen dess, därav denna nya motion

Jag vill att

Stämman beslutar att styrelsen ser till att det blir mer belysning i vår förening. Klart till hösten 2021

Birgit Moberg

Ferlingsgatan 45

Svar från styrelsen:

Styrelsen har prioriterat trapphusen.

Avslås

Motion

5

Motion till
RB Brf Ferlingsgatan
Årsstämma 2021

Uppsala 2021-01-30

Ferlinsbladet

Styrelsen skriver själv på sin hemsida att Ferlinsbladet ska utges ca 8 gånger om året. Styrelsen borde ha en framförhållning inför medlemmarna, vilket betyder att man berättar innan något ska hända.

Styrelsen skriver ofta i Ferlingbladet att det sprids en massa rykten på området, ett råd vore ju då att informera i Ferlinsbladet innan det händer.

Exempel:

Vi fick ett Ferlinsblad den 28 december, där det stod att Ferlinshörnan inte går att hyra efter den 11 december.

Eller när torkskåpet togs bort från tvätttuga 4, då hade styrelsen hängt upp en lapp på ytterdörren. Inte kul för den/om som bokat

Jag vill att

Stämman beslutar att;

Styrelsens informationsblad; Ferlinsbladet ska utges innan saker händer

och

uppdrar åt styrelsen att korrekturläsa bladet innan utdelning

Birgit Moberg

Ferlingsgatan 45

Svar från styrelsen:

Styrelsen anser att vi informerar så fort vi har något av värde.

Avslås

Motion

6

Motion till
RB Brf Ferlingsgatan
Årsstämma 2021

Uppsala 2021-01-30

Servicehus

Jag trodde att styrelsen hade tänkt att renovera bägge servichusen (innehållande tvättstugor och undercentral), på styrelsen sida står det:

Äntligen tid för renovering av tvättstugor och undercentraler!

Styrelsen har skrivit i plural.

Döm om min förvåning när jag fick reda på att styrelsen ska renovera endast ett servicehus.

I min värld är det mer kostnadseffektivt att renovera bägge två samtidigt, hur tänkte dom?

Servicehusen har samma ålder, varför tar man inte bägge samtidigt?

Jag vill att

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att renovera även det andra servicehuset som innehåller bland annat Ferlinshörnan, tvättstugor och undercentral.


Birgit Moberg

Ferlingsgatan 45

Svar från styrelsen:

Styrelsen har redan beslutat om detta.

Bifalles

Motion till
RB BRF Ferlingsgatan
Årsstämma 2021



Motion angående Ventilation

Stämman 2020 beslutade att hänskjuta min motion om ventilationen till styrelsen och underhållsplaneringen. Styrelsen har därefter varit tyst i frågan och inte kommit med någon information om vad som har hänt under året som varit. Därför kommer här en motion i frågan igen.

Föreningens alla hus förutom ett (provhuset) har självdragsventilation. Hur bra självdragsventilationen fungerar påverkas av utomhustemperaturen och systemet kan inte regleras. OVK-besiktningen genomförs därför när utomhustemperaturen är som bäst för att självdraget ska fungera. OVK-besiktningen säger därför inte något om hur ventilationen fungerar resten av året.

Ett flertal lägenheter i föreningen har dålig ventilation. Dålig ventilation kan medföra följande problem; Matos från köket sprider sig i hela lägenheten, matos från grannar dras in via ventilationen, boende mår dåligt och får olika hälsoproblem samt fuktproblem uppstår lägenheterna.

Att en översyn av värmesystemet ska göras har styrelsen informerat om i Ferlingsbladet. Ventilationen kan påverka värmen i lägenheterna varför dessa arbeten bör göras tillsammans.

Jag vill därför att

1. Stämman beslutar att

- provhusets ventilation utvärderas av ett ventilationsföretag med kompetens och erfarenhet, och
- anlita ventilationsföretaget för att utreda hur olika ventilations-system passar föreningens hus och återkommer med förslag på hur föreningens ventilation kan åtgärdas för att förbättra inomhusluften i lägenheterna tillsammans med översynen av värmesystemet

2. Stämman uppdrar åt styrelsen att genomföra detta och att styrelsen redovisar utvärderingen och tänkta åtgärder för de boende.

Uppsala den 30 januari 2021

Lena Åhs

Ferlingsgatan 81

Svar från styrelsen:

Trodde detta var klart när vi läst i ett styrelseprotokoll från 20160811, paragraf 30 står "ventilationshus görs 2016 med utvärdering tidig vår 2017". Då antog styrelsen att detta var utfört. För tillfället har vi fullt upp att göra med renoveringarna av servicehusen och entréerna så får detta komma längre fram.

Avslås

Motion

8

Motion till

RB BRF Ferlinsgatan

Årsstämma 2021

Motion angående styrelsens information till medlemmarna

Styrelsen har ett flertal gånger klagat på att rykten uppstår och uppmanat medlemmarna att kontakta styrelsen istället. Den sista gången skriftligen. Ett sätt att undvika rykten är att bättre informera om vad styrelsen arbetar med och vad som ska göras. Informationen borde komma ut innan arbetena påbörjas.

Informationen borde även skrivas för oss oinvidga. Jag brukar ha fler frågor än svar efter att ha läst informationen som ges. Informationen brukar inte vara så tydlig och lättförstådd. Även mindre arbeten borde informeras om så man slipper bli överraskad. Styrelsen borde planera informationen bättre så den kommer mer samlad i formen av Ferlinsbladet istället för alla dessa "lösa" lappar med en fråga i taget.

Styrelsen vill ha frågorna skriftligen, vilket jag utgår från att e-post räknas som. Styrelsen återkopplar dock inte med svar på frågorna, vilket jag själv har upplevt.

Jag vill därför att

Stämman beslutar att

- **styrelsen ska förbättra sin information till medlemmarna genom att ge ut Ferlinsbladet mer regelbundet och innan saker utförs och att informationen blir tydligare och mer detaljerad och**
- **styrelsen återkopplar till medlemmarna som ställer frågor till styrelsen oavsett om frågan inkommer muntligt, lapp i brevlådan eller per e-post.**

Uppsala den 30 januari 2021



Lena Åhs

Ferlinsgatan 81

Svar från styrelsen:

Styrelsen anser att vi informerar så fort vi har något av värde.
Avslås

Motion

9

Motion till

RB BRF Ferlingsgatan

Årsstämma 2021

Motion angående lagning av asfalt

Asfalten på vägarna mellan gårdarna har lagats ett flertal gånger. Det har nu åter blivit höjdskillnader och skarvar mellan lagningarna och övrig asfalt. Detta medför risker som t.ex. att cykeldäck kan fastna och personer kan snubbla. Jag har anmält detta till styrelsen via e-post men inte fått någon återkoppling.

Jag vill därför att

Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att åter laga vägarna alternativt asfaltera om vägarna för att åtgärda problemen.

Uppsala den 30 januari 2021

Lena Åhs

Ferlingsgatan 81

Svar från styrelsen:

Vi kommer att se över detta när vi jobbar med entréerna och kantsten.

Avslås

Motion 10

Motion till

RB BRF Ferlingsgatan

Årsstämma 2021

Motion angående belysning

Vägarna mellan gårdarna har inte någon belysning. Under en stor del av året är det därför väldigt mörkt på dessa ytor. Om det görs på rätt sätt kan belysningen göra det ljusare utan att boenden längs vägarna störs. Belysningen på gårdarna är inte heller den bästa.

Stämman 2020 beslutade att hänskjuta en motion om belysning på dessa vägar till ett styrelsemöte. Styrelsen har inte givit någon information i frågan därefter.

Jag vill därför att

Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att ordna belysning på dessa vägar samt förbättra gårdarnas belysning.

Uppsala den 30 januari 2021



Lena Åhs

Ferlingsgatan 81

Svar från styrelsen:

Styrelsen har prioriterat trapphusen.

Avslås

Motion 11

Motion till

RB BRF Ferlingsgatan

Årsstämma 2021

Motion angående portarnas yttre trappor

Många av stentrapporna in i porten är trasiga. En ny provtrappa har även gjorts på nr 61 med metallspår för barnvagnar, vilket inte blev bra då metallspåren blir påkörda vid snöröjningen och är vassa och kan skada personer om de ramlar. Trapporna är även ojämna i höjd – vissa trappor har normala trappsteg medan andra har lägre eller högre trappsteg.

Styrelsen yttrade i samband med diskussionerna om gårdsupprustningen där trapporna skulle åtgärdas att trasiga trappor kommer att lagas. Ingenting har dock hänt och styrelsen har inte informerat något i frågan.

Jag vill därför att

Stämman beslutar att en genomgång av alla yttre trappor görs och att styrelsen tar fram förslag på nya trappor, planerar in arbetet inom snar framtid och informerar medlemmarna om vad som händer.

Uppsala den 30 januari 2021

Lena Åhs

Ferlingsgatan 81

Svar från styrelsen:

Det ligger i planeringen.

Avslås

**Motion
12**

Motion

TCB, BRF. Ferlinsga

Årsstämman 2021

Andelsägaude

Jag önskar att vi tröjer

andelsägaude från 10% till 30%

Uppsala den 31/1, 2021

Kristina Kundblom

Ferlinsgatan 47

Svar från styrelsen:

- Rent juridiskt kan man ändra stadgarna att ha önskad bestämmelse att en medlem måste äga minst ett antal procent av en bostadsrätt. Denna ändring behöver samtliga bostadsrättsinnehavare samtycke då det inskränker på medlemmarnas rätt att kunna sälja sin bostadsrätt eftersom det kan försvåra en försäljning.
- Föreningen kommer enbart i vid initiala medlemskapsprövning kunna reglera att en medlem äger ett minst antal procent. Det finns sedan inget juridiskt hinder att medlemmarna till samma bostadsrätt vid ett senare skede fritt överlåta andelar sinsemellan.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen stämman att,

Avslå motionen

**Motion
13**

Motion

RB. BRF. Ferlinggata

Årsstämma 2021

Staket och uteplatser

Jag önskar att det ska se
och vara snyggt på våra
gårdar och staket.

Uppsala den 31/1 2021

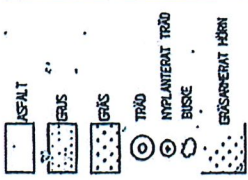
Kristina Kindblom

Ferlinggatan 47

Svar från styrelsen:

Denna motion liknar i stora delar motion 1 men inte i allt så föreslås styrelsen.

Att motionen avslås

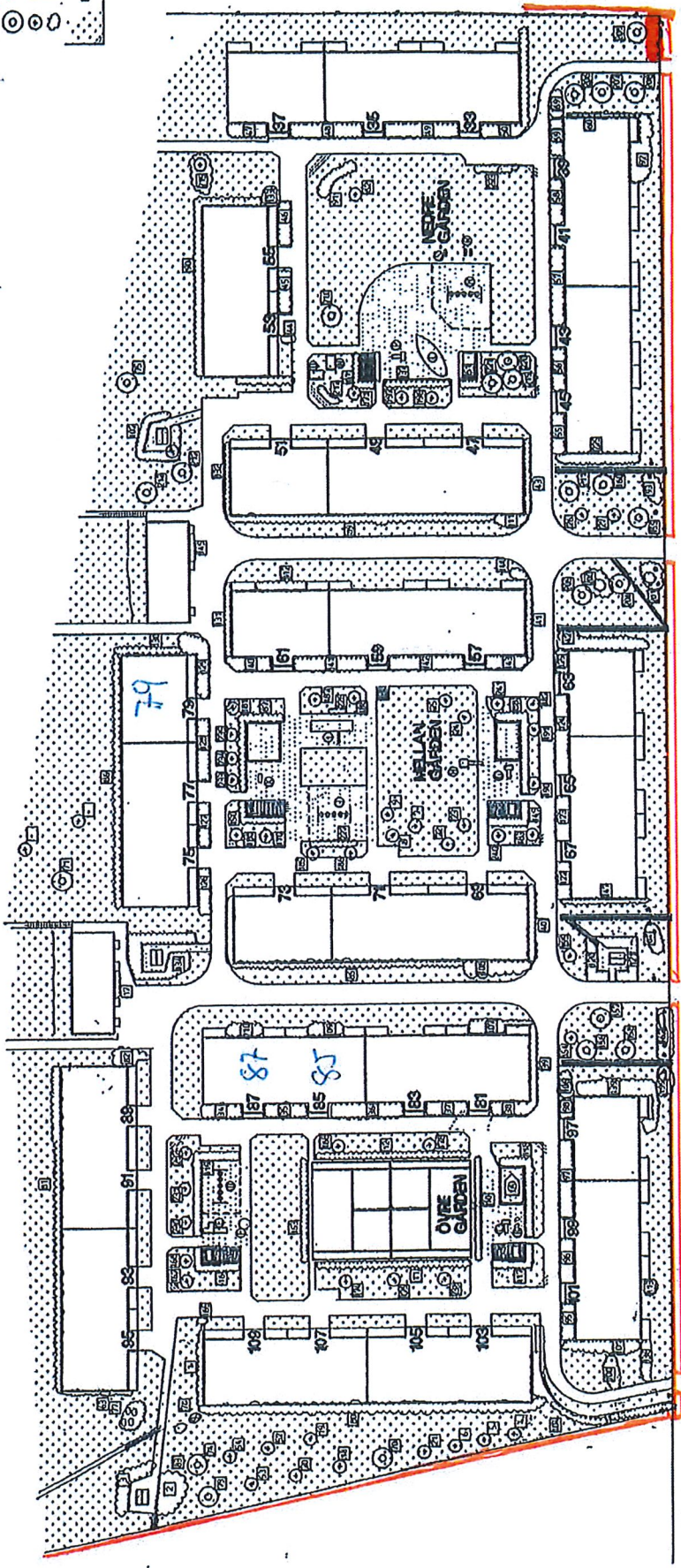


15 portar

12 portar

12 portar (X=48)

15
12
12
39



FERLINGSGATAN

ENKELT STAKET UTMED HELA FERLINGSGATAN OCH UPP MOT DAGIS. STAKETETS HÖJD 75 CM+10 CM FRÅN MARKEN SÅ ATT DET GÅR ATT TRIMMA UNDER STAKETET. DET SER VÄLKOMNANDE UT. HÖJDEN PÅ STAKETET BLIR DÅ 85 CM.

STAKET MELLAN UTEPLATSERNA SKA VARA 60 CM + 10 CM FRÅN MARKEN-INGEN ANNAN HÖJD ÄR TILLÅTEN.

STAKETET FLYTTAS IN 20 CM FRÅN NUVARANDE STAKET, SÅ DET GÅR ATT GRÄVA STOLPHÅL SOM HÅLLER.

STAKETET SKA VARA OLIJAT TRÄ.

OM DET BLIR ETT JA TILL UTEPLATSERNA, DÅ BLIR DET EN GRIND TILL VARJE BOENDE.

- EL TRYK
- SVEBARI
- ELANSTIK
- FRÖSTRENGEN
- TRÄ
- JAPANSK LÖSN
- GILLBERGELL
- ANSALEA
- REISMAN

RELATIONSHANDLING	
LÖTEN 6:3-6:5 UPPSALA	MA1
RINGSBYGGEN LPPSALAHRIS NR 15	
FERL INSGATAN 33-109	
1998-08-07	TE:IF:ELF:SSON
GRÖNSKERTNING	
WATER OCH LEDNINGSTRINGH	
MA1	

OM DET BLIR ETT JA TILL UTEPLATSER GÄLLER FÖLJANDE

Följande regler som gäller för nyttjande av gräsmattan utanför balkongen som uteplats har beslutats av stämman 2021

Boende som utnyttjar gräsmattan utanför balkongen som uteplats godkänner därmed att följa dessa regler.

Att komma ihåg.:

Gräsmattan/marken utanför balkongen är RB FERLINSGATANS mark. Boende får sätta upp staket och använda marken som en uteplats om nedanstående regler följs men marken är fortfarande föreningens. Före uppsättning av staket ska avtal skrivas med föreningen. Se särskild blankett.

Generellt:

Alla större åtgärder, som t.ex. anläggning av trall kräver styrelsens tillstånd.

Regler:

Boende ska sköta om staket o gräs

Staketet ska vara oljat trä

Uteplats på innergårdar:

Staketet får vara max 60 cm+10 cm från marken höjden blir då 70 cm från marken. Ingen annan höjd är tillåten

Buskar får vara max 120 cm höga

Varken fruktträd eller prydnadsträd är tillåtna på uteplatserna

Trädgårdsland eller potatis är inte tillåtet

Klängväxter på fasad är inte tillåtna.

Rabatter utemed husvägg och balkong är inte tillåtna

Krypgrundens ventiler som finns på balkongernas framsida får ej täckas över av växter eller trall

Styrelsen kontrollerar regelbundet att reglerna om uteplatserna följs och meddelar boende om något behöver åtgärdas Styrelsen gör en helhetsbedömning hur uteplatserna ser ut.

Följer inte boende styrelsens uppmaning till åtgärd förbrukar den boende sin rätt att använda föreningens mark som uteplats. I det läget kommer styrelsen meddela den boende att staket och eventuella andra åtgärder på marken, t.ex. växter, trall m.m. kommer att tas bort

Styrelsen gör årligen en kontroll.