



# Brf Ferlingsgatan

November 2016

Denna information kan med fördel förvaras i lägenheten så att även nya boende kan ta del av hur det fungerar inom bostadsrättsföreningen.

## Bostadsrättsföreningen

Som bostadsrättsinnehavare har du nyttjanderätten till din lägenhet utan tidsbegränsning. Föreningens mark, hus och även de enskilda lägenheterna ägs av bostadsrättsföreningen.

## Container för grovsopor

En container finns uppställd vid parkeringen (Övre gården). I den kan det mesta lämnas dock **inga elektriska apparater eller elektronik!** Se också till att containern är låst efter användning.

## Cykelpump

Finns på väggen vid nedre tvättstuga. Om luften tar slut, tryck på knappen på väggen så startar kompressorn.

## Fastighetsskötare

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren finner du hans telefonnummer på anslagstavlan i trapphusen.

## Felanmälan



Om något problem uppstår på vardagar, dagtid eller om det kan åtgärdas under vardag, dagtid, kan du kontakta felanmälan. Det kan vara saker som vattenläckor (läckande kranar), stopp i avlopp och dyligt. Telefonnummer till felanmälan finner du på anslagstavlan i trapphuset

## Ferlinsbladet

Föreningen har ett eget informationsblad, Ferlinsbladet, vilket utkommer några gånger per år och ges ut av styrelsen

## Ferlinshörnan

Föreningen har en gemensam lokal som kan hyras av föreningens medlemmar för t.ex. fester, barnkalas, kurser, olika sammankomster, möten, m.m. Kontakta någon i fritidskommittén om du vill boka lokalen. Telefonnummer finner du på anslagstavlan i trapphuset.

Kostnad: 100,-/dygn, från kl 12.00 – 12.00 dagen efter. Föreningen tar ut en depositionsavgift på 200,-. Om lokalen återlämnas i godkänt skick, städad enligt de städregler som finns uppsatta i lokalen, återbetalas depositionsavgiften. I hyran ingår porslän, kaffebryggare, mikrovågsugn och diskmaskin.

**OBS!** Lokalen får endast hyras av myndig medlem i föreningen. Den som hyr lokalen är skyldig att se till att minderåriga inte lämnas utan regelbunden tillsyn i lokalen, samt ansvarar för att minderåriga inte serveras alkohol i lokalen.

## Glas-och vattenjour

Se anslagstavlan i trapphuset. Kontakta styrelsemedlem om huvudsäkringen gått.

## Grillning

**OBS!** Öppen eld på balkongen är inte tillåten (t.ex. grillning med kol/gasol).

## Gårdarna

Föreningen har tre gårdar som alla får använda. Våra gemensamma bärbuskar/träd får alla i föreningen skörda.

Har du idéer eller synpunkter angående våra gårdar kan du höra av dig till styrelsen.

## Hobbyrum

Finns i samma hus som den nedre tvättstugan (nr 3-4). För att komma in använder man sin lägenhetsnyckel. Lokalen städas av den som använt den.

## Husdjur

Du som har husdjur måste ha uppsikt över djuren. De får inte rastas inom våra gårdar och inte finnas på lekplatserna. Hundar skall hållas kopplade på området av hänsyn till hundrädda vuxna och barn.

Katter bör inte lämnas utomhus utan uppsikt eftersom de hoppar in på balkonger, lägger sig i barnvagnar och ibland släpps in i fel trappuppgång där de sedan inte kan ta sig ut. Det är inte tillåtet att din katt använder barnens sandlådor som toalett.



## Husombud

Två husombud finns på varje gård. Husombudens uppgift är bland annat att hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen och lämna föreningens stadgar och annat informationsmaterial till den nya medlemmen.

Saknar du stadgar eller annan information kan du kontakta något av husombuden. Namn och telefonnummer finns på anslagstavlan i trappuppgången.

## Hänsyn

I Brf. Ferlingstugan visar vi hänsyn till varandra. Mellan 22.00 - 06.00 skall det vara tyst och lugnt. Efter 22.00 sänker vi ljudet på stereo- och TV-apparater. Vi försöker låta bli att duscha eller spola för fullt i vattenkranar och varken borrar eller spikar i väggar efter kl. 22.00.

Om du planerar att ha en fest – meddela gärna dina grannar i förväg eller, varför inte, hyr Ferlinshörnan

## Kombiplanen på övre gården

Får användas av föreningens medlemmar.

## Lägenhetsnycklar

Till varje lägenhet hör 4 lägenhetsnycklar samt 4 niotillhållarnycklar. Förlust av lägenhetsnyckel skall anmälas till någon av föreningens nyckelansvariga, namn på dessa finns på anslagstavlan i trappuppgången.

Extra niotillhållarnyckel kan du själv beställa hos Certego, men extra lägenhetsnyckel kan endast beställas genom någon av de låsansvariga.

Huvudnyckel förvaras på Certego. Om du tappar bort din lägenhetsnyckel och behöver hjälp att komma in i lägenheten kontaktar du Certego. Du får själv betala kostnaden. Telefonnummer till Certego finns på anslagstavlan i trapphuset.

**Tips:** Det kan vara bra att lämna en reservnyckel hos någon vän eller anhörig.

## Motioner

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär medinflytande. En möjlighet till medinflytande är att skriva motioner till årsstämman – ta vara på den möjligheten. Motioner skall vara inlämnade senast den senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång, dvs. den 31 januari.

## Parkering



**Medlemsparkering:** P-plats med eller utan motorvärmare samt garage med motorvärmare hyrs ut av föreningen. Det finns ett kösystem, intresseanmälan hänger i tvättstugorna, detta papper läggs sedan ifyllt i styrelsens brevlåda.

**Gästparkering:** En avgiftsbelagd gästparkering finns vid infarten till området. För att få parkera krävs ett parkerings-/gästkort som skall placeras synligt i bilens vindruta. Avgift skall dessutom betalas i parkeringsautomaten

Till varje lägenhet utdelas två stycken parkerings-/gästkort i början av året. Om du har tillfälligt behov av fler kort kan du låna av en granne eller kontakta parkeringsgruppen. Gästen har 10 minuter på sig att hämta kortet och lägga det i vindrutan samt betala avgiften.

Parkering på gårdarna: Det är tillåtet att köra in och ställa bilen vid porten för ur- och ilastning.

ALL BILKÖRNING PÅ GÅRDARNA SKALL SKE VARSAMT!!

## Persienner

Lägenheten har nya fönster vilka är så täta att det blir för varmt med svarta persienner och fönstren kan gå söner; alltså: man får inte byta till svarta persienner.

## Piskställningar

Det är inte tillåtet att skaka mattor eller andra textilier från balkongen, oavsett om man bor på över- eller bottenvåning. Skakning och piskning av mattor och andra textilier skall göras vid piskställningarna som finns vid övre och nedre tvättstugan.

## Rökning

Ni som röker - visa hänsyn, speciellt om ni röker på balkongen. Röken förflyttar sig, både upp och ner och tänk på att fimpar lämnar också spår – får inte slängas ut från balkongen.

## Sophusen

Föreningen har två sophus som finns vid garagelängorna, dörren öppnas med lägenhetsnyckeln.

Soporna skall källsorteras - endast de sopor som visas i bild/text på väggarna får kastas i därför avsett kärl.

Glödlampor (av alla olika slag) skall inte och får inte lämnas bland batterier utan skall lämnas på återvinningscentraler, detsamma gäller grovsopor, kemikalier eller elektriska apparater.

Kom ihåg:

**Felsorterade sopor kostar oss onödiga pengar.**



## Styrelsen

Bostadsrättsföreningen har en styrelse vilken består av medlemmar i området. Ledamöterna väljs på årsstämman. Att vara med i styrelsen är ett utmärkt sätt att påverka sitt eget boende och är en god skola i demokrati. Hör av dig till valberedningen om du vill vara med eller om du har förslag på lämpliga styrelsekandidater.

## Trapphusen

På grund av brandrisken får ingenting förvaras i trapphusen. Cyklar skall förvaras i cykelställen på gården eller i cykelhusen. Det gamla soprummet i anslutning till varje entré får användas på sätt som medlemmarna i respektive trapphus kommer överens om, dock skall följande beaktas: I första hand skall rollatorer och barnvagnar förvaras i det gamla soprummet. Medlem med rollator och barnvagn har alltså företräde att utnyttja det gamla soprummet.

## Tvättstugorna

Det finns 5 tvättstugor i området, fyra som skall bokas samt en snabbtvättstuga vilken kan nyttjas när den är ledig. Tvättstuga 1-2 samt snabbtvättstugan finns på övre gården, tvättstuga 3-4 på den nedre. Tvättstugan skall städas användning enligt de anvisningar som finns uppsatta på väggen.

Du får boka tvättstugan ett datum i taget men inte flera datum i förväg. Tvättstugan får bokas två tvättperioder direkt efter varandra samma dag, t.ex. 07:00 - 15:00. Det är också tillåtet att boka två tvättstugor under en tvättperiod, t.ex. tvättstuga 1 och 2 mellan kl 11:00 - 15:00. Om du inte kan börja tvätta på exakt tid, skriv då hur dags du tänker börja tvätta.

Snabbtvättstugan är avsedd för akuta behov och får användas högst två timmar i sträck. Den kan inte bokas i förväg. Du skriver upp ditt namn och portnummer när du använder snabbtvättstugan. Även den skall städas efter användning.

Snabbtvättstugan är avsedd för akut behov och får användas högst två timmar i sträck. Den kan inte bokas i förväg. Du skriver upp ditt namn och portnummer när du använder snabbtvättstugan. Även den skall städas efter användning.

**OBS!** Om inte tvätttiden används inom en timme får annan medlem använda tvättstugan

## Uteplats

All mark på området tillhör föreningen. Medlem som bor på markplan kan använda marken framför balkongen som uteplats. Det skall dock uppmärksammas att medlemmen inte äger uteplatsen och att den som bor ovanpå i princip har rätt att vistas på uteplatsen.

Generellt gäller att staket får sättas upp men utformningen av staketet ska godkännas av styrelsen samt att staketet ska vara oljat (inte målat). Styrelsen beslutar om godkännande från fall till fall då hänsyn måste tas till bl.a. brand-/trafiksäkerhet. Önskar någon utföra något på uteplatsen skall

förfrågan/ritning lämnas för godkännande till styrelsen.

Om staket sätts upp är medlemmen skyldig att klippa gräset innanför staketet, och hålla uteplatsen snygg

### **Årsstämma**

Infaller under våren. Årsstämman är öppen för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen. Det är föreningens högsta beslutande organ och på årsstämman har du som medlem ett ypperligt tillfälle att påverka ditt eget boende via din rösträtt. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast en månad efter räkenskapsårets utgång, vilket innebär att motioner skall lämnas senast 31 januari.

### **Övrigt**

Styrelsen vill ha en dialog med föreningens medlemmar och därför är alla idéer och synpunkter välkomna. Skrivelser till styrelsen ska undertecknas med medlemmens namn. Skrivelser till styrelsen kan lämnas i de brevlådor som finns uppsatta i tvättstugorna. Anonyma skrivelser behandlas inte.

Är du intresserad av att delta i föreningens arbete kan du kontakta någon i styrelsen eller övriga kommittéer. Se anslagstavlan i trapphuset.