



Årets första Ferlinsbladet har tagit lång tid att skriva pga mycket arbete inom styrelsen. Snart är våren här och vi går en ljusframtid till mötes. På grund tekniska problem med föreningens skrivare blev Ferlinsbladet försenad med en vecka.

Parkeringsböter

Vid årsskiftet fick några boenden i föreningen parkeringsböter pga missförstånd. Vi från styrelsens sida borde ha varit mera tydliga i vår information till föreningsmedlemmar och ber därför om ursäkt till de boende som drabbats. Föreningen kommer att ersätta dessa medlemmar inom kort.

Balkongreovering

Renovering av balkongerna fortgår som planerat och beräknas vara färdig innan midsommar 2019. Styrelsen har fått kännedom om att en del boende har märkt vattenansamlingar på balkongerna efter regn eller snö. Upptäcker ni fel kan ni höra av er direkt till projektledare Mikael Bergström. Styrelsen är i ständig kontakt med entreprenören för att åtgärda ev. fel vid balkongreoveringarna.

Skadegörelse

2 rutor har krossats i hobbyrummet samt 4-5 kodläsare har förstörts av okända individer under februari månad. Vid sådan händelse skall man ringa till Securitas (010-4705769, numret finns på anslagstavlan i alla trapphus) och skadegörelsen bör även polisanmälas. Styrelsen uppmanar boenden att vara vaksamma och gärna rapportera till styrelsen om sådana händelser.

Brandlarm

Information om brandlarm i kommunlägenhet där brandvarnaren pep i februari månad. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen angående journummer som vi kan ringa utanför kontorstid men kommunen anser inte att detta är nödvändigt eftersom sådana händelser sker mycket sällan. Kommunen kunde åtgärda problemet under kontorstid och orsaken till pipet var dåligt batteri samt att det inte var någon boende i lägenheten

Förbrukningsvaror

Styrelsen vill ta över ansvaret för att köpa in förbrukningsvaror åt föreningen så vi kan slippa betala det påslag som ML (fastighetsskötarna) tar ut vid inköp. Diskussion följer och styrelsen undersöker möjligheten för föreningen att skaffa kreditkort så att detta kan ske.

Cykelstöld

Information från boende om stöld av cykeldelar i cykelhusen. Styrelsen känner till detta problem och uppmanar alla boende som blivit beslutna att göra polisanmälan.

Radondosor

Radondosor har placerats ut i föreningslägenheterna mitten av februari månad, mätning kommer att pågå i 2 månader och kommer att samlas in under april. Alla bottenlägenheter samt 20% av lägenheter på våningen 2 som valts ut slumpmässigt och instruktioner har tilldelats till alla berörda boenden. Resultatet från varje lägenhet ger ett slutvärde för hela ditt hus. Det är därför viktigt att alla dosor kan samlas in från alla lägenheter för att mätningen



inte ska behöva göras om för huset. Efter resultatet kommer in kommer vi informera alla boende.

Styrelsearvoden

Arvodensnivå i föreningen har varit detsamma under flertal år. Både Riksbyggen samt HSB har rekommendationer angående detta men det finns ingen etablerad rutin angående hantering av dessa frågor i föreningen. Ersättningsnivån är dubbelt så hög i vår förening jämfört med Riksbyggens rekommendation men detta beror på den höga arbetsbelastningen för styrelsen till följd av upprustningsprojekten som drivits under flera år. Styrelsen håller på att dels se över möjligheterna till sänkning av fasta arvodeskostnader samt dels ta fram en mall för olika arbetsuppgifter som är knutna till de olika posterna i styrelsen.

Motioner från medlemmar

Många intressanta motioner har inkommit till styrelsen. Efter genomgång av dessa har styrelsen beslutat att majoriteten av dessa motioner kommer att behandlas på årsstämman i maj månad.

Pågående eller planerat underhåll

Lampor på parkering fungerar ej optimalt pga säkringsproblematik. En lösning på detta är anlägga ny elkabel vilket innebär grävningsarbete under parkeringsplatser. Styrelsen godkänner dock att ta in offert på J. Dahlens, där el kan tas från motorvärmakabel förutsatt att det finns el i kabeln även under sommarhalvåret. Beslutet grundas på att detta är både en enklare och billigare alternativ för föreningen.

Informationsträff

Torsdagen den 21 mars hade vi informationsmöte för föreningsmedlemmar på Ferlinshörnan. Det var uppskattat tillställning med 37 deltagare som bjöds på kaffe och kaka och där medlemmarna hade möjlighet att ställa frågor till styrelsen. Stig Ekström samt Kristina Lindblom är initiativtagare till dessa informationsträffar som skall hållas minst ett par gånger per år. Information till de boende kommer att skickas ut i god tid. Nedan följer de viktigaste frågor som behandlades under informationsmötet.

En del boende ställde frågan om när man kan bygga upp sin uteplats igen. Svaret som styrelsen ger till boende är att avvakta med detta tills vidare dels för att området utanför uteplatsen behöver återställas och socklar målas samt dels för att styrelsen inväntar svar från riksbyggens jurister angående vilka regler som ska gälla. Det har varit en hel del okunnighet i frågan inom föreningen under alla år. Problemet är att frågan om uteplatser aldrig avgjorts av våra medlemmar. Vi som styrelse har inte rätten att ta beslut i frågan. Orsaken är att det bara är en stämma som har rätten att besluta om hur marken får användas alltså medlemmarna i vår förening. Beslutar en stämma att marken ska kunna användas som uteplats kan styrelsen/stämman sätta ordningsregler för framtiden och kräva att de efterföljs. Frågan har stötts och blötts under många år och nu aktualiserats i samband med de motioner som kommit in inför stämman. Vi kan inte hoppa över frågan till denna stämma och föreningen kommer behöva rösta om uteplatser på årsstämman i maj månad. Frågan berör och påverkar med mycket känslor. Så kom till stämman och gör din röst hörd. Då det här är en fråga som medlemmarna avgör och som inte avgörs inom en styrelse. Tidigare beslut långt bak i tiden har tagits på felaktigt sätt. Vi är en förening. Större markfrågor ny eller tillbyggnation och



Ferlinsbladet

Informationsblad för medlemmarna i Brf. Ferlingsgatan som utges av styrelsen.

Mars 2019

rivning bör och måste beslutas av våra medlemmar. Därför kommer även frågan om gårdsrenoveringen avgöras på en stämma.

En annan fråga som togs upp var, hur man gör om man inte kommer in i ytterporten. Om man har tappat bort din nyckel finns uppgifter vid anslagstavlan i trapphuset. Är ytterporten låst får man ringa till Securitas på telefon nr 010-4705769. Viktigt att man till Securitas uppger låsöppning och att det är Uppsala värdeskydd som står på avtalet. Man behöver dessutom stå på kontraktet på lägenheten och kunna legitimera sig. Kostnaden om Securitas får rycka ut idag är 800 kr.

Förenings bokslut

Det framkommer att föreningen har fortsatt god likviditet och god ekonomi trots stora renoveringar senaste åren. Bokslut godkänns av styrelsen i sin helhet med några små justeringar och kommer att presenteras på årsstämman i maj månad.

