



Denna månads utgåva kommer att ägnas mycket åt balkongrenoveringarna som pågår för fullt i vår bostadsförening. Nedan följer information som förhoppningsvis klargör saker som en del boende haft frågor om.

Balkongrenovering

Diverse skruvar, plugg mm som boenden inte fått loss från innertak isamband med balkongtömningen kan lämnas kvar så att dessa kan bilas bort av entreprenören. Borrning i golv och tak tillåts inte. Uppsättning av lampor eller hållare (vädringsstänger) på väggarna ska utföras av entreprenören pga garantin. Ej tillåtet med panelinklädning på sidorna heller. Ok att sätta upp saker på fönster/balkongdörrväggen. Markiser tillåts som är inborrade sedan tidigare och återmontering av gamla inglasningar såvida bygglov finns för inglasningen. Sidoskärmar tillåts boende borra i under förutsättning att de gör på rätt sätt d.v.s. fukt tätar borrhålet och att de använder sig av rätt sorts skruv apropå rostbeständighet och platsplugg. Om boende önskar montera saker på sidoskärmar så ska de kontakta styrelsen om de vill fästa upp något som kan ändra utseende på balkongen så som större eller skrymmande föremål.

Socklarna

På socklarna har styrelsen valt färg nr:34133(en grå nyans som är i styrka något mellan dagens sockelfärg och den mörkare nya balkonggolvsfärgen men med övervikt i styrka mot balkonggolvsfärgen).

Inglasningar

Vår leverantör monterar endast upp sina egna, nya inglasningar ej dom gamla. Så fort bygglovet är beviljat kommer leverantören att dela ut information och beställningsblanketter för nya inglasningen, där kommer ett sista datum att framgå.

Balkonggrinden

Grindens placering på balkongfront nedre plan måste vara mot vägg eller stolpe för att ha maximal stabilitet. Vid annan montering blir balkongen omöjlig för all framtid att glasa in med systemet som entreprenören har sökt bygglov för. Vi i styrelsen tycker att placeringen är bestämd så sen tidigare utifrån vad som ger bäst stabilitet och möjliggör en inglasning om den boende skulle önska beställa, nu är det dessutom försent att titta på andra lösningar då fronter redan har tillverkats och börjat monteras på nedre gården.



Avstängning av gång cykelväg port 33-39

Markentreprenören behöver en yta för att lägga både nytt och gammalt material (när socklarna på nedre gården ska grävas ut) och efter dialog med styrelsen genomgång på plats så har vi vi kommit överens om att stänga av gång och cykelvägen mellan Ferlingsgatan 33-39 under några veckor. Anledning till detta är att entreprenören använder ytorna runt lekplatserna på nedre gården. På detta sätt behöver inte entreprenören frekvent köra runt med grävmaskiner för att dumpa jordmassor inne på den nedre gården. Entreprenören kommer att informera medlemmarna om detta och sätter upp avspärrningsband under tiden. När markentreprenören av etablerar för vintern så kommer man att öppna upp denna gångväg igen.

Elkabel

Föreningen har noterat att en elkabel som är dragen från tvättstugan till leverantörens bod. Dels så ligger den dragen på marken vilket cyklar och fotgängare passerar över och ibland är den spänd vilket också kan innebära snubbelrisk, sen har den dragits genom vägg med brandfarlig tätning i vägghålet som inte täckt. Styrelsen har kontaktat entreprenören angående detta som har lovat att åtgärda problemet.

Motorvärmare

En del boenden har haft svårt att utnyttja sina motorvärmare pga avsaknad av nycklar till elplintar. Detta problem har nu åtgärdats och om det finns fler boende med liknande problem ombedes dessa att kontakta styrelsen.

Övrigt

Styrelsen är välmedvetna om att en del föreningsmedlemmar klagat över vissa boenden i bostäder som inte tillhör föreningen. Vi i styrelsen vill poängtera att dessa klagomål tas på största allvar då vi är väldigt måna om våra medlemmars välbefinnande, dock kan vi i styrelsen inte gå ut och förmedla information till alla boenden pga sekretess. Styrelsen för en ständig dialog med kommunen men ärendena måste gå igenom olika instanser vilket kan ta tid. Även om det är väldigt frustrerande så måste saker och ting ske i viss ordningsföljd för att det skall vara korrekt. Vi ber därför boenden om att ha tålamod.