



## **Ordinarie stämma 30 maj.**

Vi påminner om datumet så att du kan boka in det i din kalender.

## **Informationsmöte ang underhållsplanen**

Styrelsen bjuder in till ett möte den 14 maj klockan 18.00 i Lötenkyrkan för att informera om föreningens uppdaterade underhållsplan.

## **Förtydligande av § 48 i nya stadgar**

På extra stämman då stadgarna antogs efterfrågades ett förtydligande av § 48 tredje stycket – Vid val efter vakanser gäller att ny ledamot eller suppleant utses av den som utsåg den ledamot eller suppleant som ska ersättas.

I § 48 fjärde stycket anges hur styrelseledamöter och suppleanter utses.

Styrelseledamöter och suppleanter utses av föreningsstämman och Riksbyggen. Tredje stycket innebär således att är det en vakans efter en ledamot/suppleant som föreningsstämman har utsett ska föreningsstämman utse ersättaren och är det Riksbyggens ledamot/suppleant som är vakant är det Riksbyggen som utser en ersättare.

## **Garagen, enbart för bilar**

Då styrelsen fått information från er boende att vissa använder garaget som förråd, så har vi gjort en inventering av våra 50 garageplatser och 23 stycken fick anmärkning. Det står klart och tydligt i garageavtalen att det inte är tillåtet. Vi anmodar er att innan 30 april ta bort alla föremål som förvaras på eller ovanför era garageplatser. Styrelsen kommer att följa upp.

## **Projekt på gång**

De projekt som är på gång och statusen på dem redovisar vi så fort vi kan, några projekt tar längre tid då vi inväntar rapporter och arbetar med åtgärdsplaner.

**Ventilation och värme:** vi utreder vad som orsakar den dåliga ventilationen och hur det ska åtgärdas på bästa sätt. Vi vet också att det är stor variation på inomhustemperaturen mellan lägenheterna och vi uppmanar er att lufta elementen, bra om ni som har låg temperatur gör det ofta.

**Bommarna:** Synpunkter från er boende på att bommarna är svåra att hantera och tunga. ML har nu åtgärdat problemet genom att flytta på skyltarna som satt på bommen och smörjt mekaniken, så nu går det lättare att öppna dem.

**Balkonger:** Vi har nu utsett en entreprenör genom upphandling. Arbetet kommer att starta i augusti. Mer information kommer separat.

**Skyddsrummet:** Inom kort kommer arbetet med det utdömda skyddsrummet att påbörjas. Vi har skickat ut information om flytt av P-platser till de som blir berörda.

**Upprustning av gårdarna:** Vi har undersökt möjligheten att flytta de planerade grillplatserna. Det skulle tyvärr medföra en alltför stor kostnad och dessutom är kvällssolen där grillplatserna ligger, så de kommer att ligga kvar.



## Ferlinshörnan

Pga att lokalen kommer att användas av våra entreprenörer så är Ferlinshörnan bokningsbar enbart från fredagar kl. 17.00 till söndagar kl. 12.00. Detta gäller fram till den 30 juni.

## Telia

Vi har ett avtal med Telia som levererar vårt mediautbud och utrustning. Om ni får problem med er utrustning så är det upp till var och en att ta kontakt med Telia och reda ut vad som är fel, och detta bekostas av den boende. Ni kan också kontakta vår fastighetskötare för att få hjälp.

## Ramper

De ramper som finns vid våra entréer är inte anpassade för varken rullatorer eller barnvagnar utan för de sopkärl som vi tidigare hade i utrymmet utanför portarna. Om man har behov av ramp så kan man ansöka om det hos kommunen.

## Styrelsens avsiktsförklaring

Styrelsen förvaltar föreningens fastigheter och mark med målsättning att upprätthålla ett välskött område med bibehållen standard, som gör området attraktivt för såväl nuvarande som potentiella medlemmar, och därmed stärka värdet på områdets lägenheter. Arbetet vägleds av att föreningens ekonomi ska vara välskött med målet att sänka kostnader som vi kan påverka. Ingen vill ha avgiftshöjningar men löpande prishöjningar kan vi inte påverka.

## Hemsidan

På vår hemsida [www.brfferlingsgatan.se/](http://www.brfferlingsgatan.se/) finns nu information angående alla våra projekt och den uppdaterar vi fortgående med detaljer. Där finns också möjlighet att maila frågor om det är något ni undrar över.

Om man inte har tillgång till dator i sitt hem så finns det möjlighet att på biblioteket få hjälp och tillgång till datorer så att ni kan få information.





# Ferlinsbladet

---

Informationsblad för medlemmarna i Brf. Ferlingatan som utges av styrelsen.

April 2018

## Hälsningar från styrelsen Brf Ferlingatan