



## Välkomna till informationsmöte och extrastämma

Styrelsen har aviserat datum och tid i varje trapphus.

Den 8:e november kl. 19.00 kommer vi att ha ett informationsmöte om balkongerna.

Den 30 november kl. 19.00 blir det extrastämma om balkonger och ändring av stadgarna. Platsen för båda mötena är Lötenkyrkan.

## Avgiftshöjning

För att täcka kostnadshöjningar som sker varje år kommer vi att göra en avgiftshöjning den 1:a januari med 2 %.

## Temperaturen i lägenheterna

Med senaste Ferlinsbladet medföljde en blankett som ni ska fylla i om ni har problem med temperaturen i er lägenhet eller andra avvikelser t.ex. susningar i rören. Blanketten lämnas in löpande när ni upptäcker något ni vill rapportera, alltså inget slutdatum på det.

OBS! Alla felanmälningar avseende värmen ska göras via blanketten till styrelsen! Värmefelanmälningar ska inte göras till fastighetsskötaren - ML.

## Nya fastighetsskötare

Claes som varit vår fastighetsskötare sen vi bytte till ML kommer att sluta och ersättas av två nya personer, David och Mårten. Vi tackar Claes för den tid han varit hos oss och önskar David och Mårten välkomna.

## Felanmälningar

Felanmälningar ska göras direkt till fastighetsskötaren men har ni synpunkter eller klagomål angående fastighetsskötseln ska detta gå till styrelsen. Det är inte meningen att våra fastighetsskötare ska anpassa sitt arbete efter enskilda medlemmars önskemål. Enkel är att skriva ett brev och lägga i lådan utanför styrelserummet. Går också bra att anmäla via hemsidan.

Glöm inte att lämna namn och telefonnummer. Anonyma brev kommer vi inte att behandla.

## Dags för cykelrensning

Den här cykelrensningen kommer vi att göra lite annorlunda. Vi kommer att sätta lappar på alla cyklar under vecka 45 och ni får vecka 46 på er att ta bort lapparna på de cyklar som tillhör er. De cyklar som har lappar kvar kommer att rensas bort.



## **Råttor**

Som vi tidigare beskrivit så har vi som många andra områden i Uppsala problem med råttor. Anticimex har fortfarande fällor utsatta och fram till nu har de fångat 300 råttor i fällorna. Återigen vill vi understryka vikten av att vi alla hjälps åt med att inte locka råttor till området.

Om ni upptäcker råttor så kontakta Anticimex för fällor! Det är lätt att de annars sprider sig till era grannar.

## **Parkeringsutrymme**

Det är viktigt att alla tänker på att parkera mitt i sin parkeringsruta så att det blir utrymme för er parkeringsgranne att ta sig i och ur bilen. Om någon ställer sin bil snett, så blir det lätt problem för alla bilar i hela raden. Ni som har parkeringarna längst ut kan gärna parkera nära gräskanten för att göra mer plats.

## **Garageplatser**

Samma sak gäller för garageplatserna. Tänk på att stå på din plats i garaget så att alla bilar har utrymme runtom. Garagen är enbart till för bilar och det är inte tillåtet att förvara föremål här.

## **Rengöring av låsen på garagedörrarna**

Då damm och smuts kommer in i låskolvorna så behöver vi rengöra låsen för att de ska fungera. Det kommer att ske inom kort och utföras av Uppsala Värdeskydd Teknik AB.

## **Det ekar i trapphusen**

Om ni pratar högt, slår i dörren eller klampar i trappen, så stör ni era grannar. Det är speciellt viktigt kvällstid, mellan klockan 22.00 och 06.00 ska det vara tyst i husen så vi inte stör varandra.

## **Gamla soperutrymmet**

Det f.d. soprummet utanför entredörren ska i första hand användas som barnvagns -och rullatorförråd för de som bor i trappen. Om inte behovet finns för det ändamålet så får de boende i trapphuset dela på utrymmet. För att undvika att konflikter och irritation uppstår är det viktigt att ni i trapphuset pratar med varandra och kommer överens om vilka behov ni har. Det är också bra om ni är uppmärksamma på att dörren till utrymmet går i lås då en del dörrar är gamla och behöver justeras.

**Hälsningar från styrelsen Brf Ferlingatan**

**Gå gärna i på hemsidan: [www.brfferlingatan.se/](http://www.brfferlingatan.se/).**