



## Ingen avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat, baserat på vår ekonomiska situation, att det inte är aktuellt med någon höjning av avgiften 2017.

Utlovad sammanställning över stamreningens alla kostnader kommer i första Ferlinsbladet för nästa år.

## Motioner till årsstämman

Dessa ska vara inlämnade till styrelsen senast den 31 januari.

## Fastighetsskötsel

Vi har nu haft vår nya fastighetsskötare drygt ett halvår och det har fungerat mycket bra. För att förtydliga avtalet mellan oss och dem, så har vi handlat upp deras tjänster och inte deras tid, de väljer alltså själva hur de lägger upp sin tid och förfogar fritt över sina arbetsdagar.

## Staket

Staketet mot Ferlingstegen är nu klart. För staketen runt uteplatserna ansvarar var och en för sitt eget staket och inga planer finns på att föreningen ska ta över.

## Mata inte fåglarna

Den överblivna fågelmaten drar till sig råttor. Mata gärna fåglarna, men utanför området.

## Vad pågår just nu?

Styrelsen utgår från underhållsplanen för att se vad som är dags att åtgärda och gör sedan en bedömning om vad som behöver åtgärdas. Just nu arbetar styrelsen med flera olika projekt där genomförandet ligger både nära och längre fram i tiden.

### *Värmekulvertbytet*

Arbetet med underhåll fortgår och **värmekulvertbytet** är nu snart klart. Det är bara kulverten mellan servicehusen som är kvar.

### *Byte av lås och installation av tagläsare*

Det som står på listan därefter är **byte av alla lås och installation av tagläsare** på allmänna utrymmen. Styrelsen har tagit in offerter och beslutat att gå vidare med Uppsala Värdeskydd & teknik. **Varför nya lås?**

Vi har under en längre tid haft problem med våra lås i både lägenhetsdörrar och allmänna utrymmen, vilket innebär många cylinderbyten. Både lås och nycklar är slitna så det är dags



att byta ut låsen. Varje lägenhet kommer att få fyra nya nycklar så ni som har fler kommer att behöva göra extrabeställning. Extra låset i lägenhetsdörrarna berörs inte av bytet.

### ***Varför tagläsare?***

Om någon tappar en nyckel i dag så byts endast låset till berörd lägenhet ut. Inga lås till allmänna utrymmen, såsom porten, cykelhus m.m. byts ut. Det går inte att spärra nycklar utan att låscyindern läggs om. Det innebär att obehöriga kan ta sig in om de kommer på var nyckeln hör hemma. Portar, gamla soprummen, cykelhus, soprum, ingång till tvättstugorna, Ferlinshörnan, tvättstugorna samt övriga allmänna utrymmen kommer därför att förses med en läsare. Fördelen är att om någon tappar en tag kan den enkelt spärras i systemet så att den blir obrukbar. Varje lägenhet kommer att få fyra taggar. Vill ni ha fler behöver ni göra en extra beställning.

### **Arbetet kommer att påbörjas i början av 2017 och mer information kommer i januari om när ni kan kvittera ut nya nycklar och hur tidsplanen för hela arbetet ser ut.**

Det kommer även bli nya rutiner när ni t.ex. behöver beställa fler nycklar eller om ni tappar en nyckel i samband med bytet av system. Innan nya rutiner börjar gälla kommer ni få detaljerad information hur ni går till väga. Innan dess så gäller de gamla.

### ***Översyn av gårdar***

Arbetet med att se över gårdarna fortgår och nästa steg är att ta in en projektledare som planerar arbetet.

### ***Portar och trapphus***

Styrelsen har även börjat titta på vad som behöver åtgärdas i våra ingångar, portar och trapphus.

### ***Balkonger***

Nu har en första kontroll av alla balkonger gjorts. Styrelsen återkommer med mer information om vad som eventuellt behöver åtgärdas.

### ***Alternativ energiförsörjning***

Styrelsen har också börjat titta på alternativ energiförsörjning för att se om vi kan sänka våra uppvärmningskostnader, t ex bergvärme och solceller.

### ***Ventilation***

För att se över och åtgärda fastigheternas dåliga ventilation har frånluftfläktar installerats i ett hus på övre gården. Systemet kommer att komma igång i början av året. Åtgärderna ska därefter utvärderas innan något görs i övriga fastigheter.



## *Gamla skyddsrummet*

Styrelsen ser även över vad vi kan använda vårt gamla utdömda skyddsrum till.

## **Besöksparkering**

De parkeringstillstånd ni fått som det står 2016 på kommer att gälla tom 31 januari 2017.

## **Juleljus**

Tänk på att brandrisken är stor nu i adventstider och till jul då vi tänder stearinljus. Om olyckan ändå är framme är det viktigt att ni har en hemförsäkring.

## **Smällare och raketer**

Vi vill påminna om att det är **förbjudet** att skjuta raketer från balkonger eller på gårdarna.

Tänk allmänt på era grannar i samband med användandet av raketer och smällare!

**Slutligen:** Vi tar gärna emot frågor och synpunkter från er. Vi märker att ibland uppstår rykten och missförstånd och för att undvika det ser vi gärna att ni vänder er till någon av oss i styrelsen med era funderingar. Synpunkter lämnas in skriftligen, skriv namn och telefonnummer då vi inte beaktar anonyma brev. Om du inte fått svar så påminn oss gärna.

**God Jul och Gott Nytt år**



önskar Styrelsen