



Ny fastighetsskötare från och med 1 april

Upphandlingen för den nya fastighetsskötare är klar. Styrelsen fick in anbud från sju företag, varav vi träffade tre företag. Det som avgjorde var hur företagen godtog våra villkor och priset. Styrelsen beslutade att anta anbudet från ML Mark och fastighetsskötsel i Uppsala AB.

Numret för felanmälan kommer därför att ändras från den 1 april. Nya numret kommer att finnas i trapphusen.

Styrelsen vill också passa på och påminna om att alla kan anmäla fel ni upptäcker som hör till det gemensamma såsom t.ex. tvättmaskiner, lampor som inte fungerar. Sedan ska ni självklart göra en felanmälan om t.ex. värmen i era lägenheter inte fungerar.

Tvättstugehusen

I en av tvättstugorna i det nedre huset har en fuktskada konstaterats, vilken behöver åtgärdas. Sedan är det enligt föreningens underhållsplan dags att utföra visst underhåll och förnyelse i husen så en grupp i styrelsen har börjat titta på vad som behöver åtgärdas.

I samband med den översynen önskar styrelsen få in önskemål och synpunkter om eventuella förändringar.

Tänk fritt, högt och lågt! Skriv sedan ner era förslag på medföljande enkät!

Till exempel;

- Ska Hobbyrummet vara kvar?! eller kanske förändras så att det går att hyra veckovis?!
- Ferlinshörnan – används den?! eller finns det något annat ändamål som utrymmet kan användas till?!
- Självklart ska tvättstugorna vara kvar men behövs alla?

Ingenting är bestämt utan styrelsen vill ha in era föreslag/tankar/synpunkter först. Styrelsen önskar att ni även skriver ert namn så att vi eventuellt kan ställa vidare frågor om förslagen.

Lämna era förslag, tankar och synpunkter i någon av styrelsens brevlådor vid tvättstugorna senast den 17 april!



Ferlinshörnan

Stamreoveringen är klar och Ferlinshörnan går därför att hyra igen från den 14 april. Kontakta någon i fritidskommittén om ni önskar hyra. Telefonnummer finns i trapphusen.

Årstämma

Årsstämman kommer att vara den 1 juni klockan 19.00. Boka datumet redan nu. Kallelse kommer att delas ut till samtliga medlemmar närmare stämman.

Efter stamreoveringen - felanmälan

Som styrelsen informerade om i förra Ferlinsbladet ska felanmälan ske till styrelsen som sedan tar kontakt med Öregrund Bygg om garantifel föreligger. Blanketten som ni ska använda är klar och ett exemplar följer med detta Ferlinsblad. Spar gärna det för eventuella framtida behov.

Har ni några andra frågor är ni välkomna att kontakta någon i styrelsen men styrelsen kommer **INTE** att ta emot felanmälingar muntligt utan blanketten måste alltid fyllas i.

Förändringar i lägenheterna/badrummen

En påminnelse från förra Ferlinsbladet:

Föreningen har garanti på produkter/utfört arbete i samband med stamreoveringen. Önskar någon boende göra förändringar i badrum/toaletter behöver godkännande inhämtas av styrelsen. Detta gäller även generellt större reoveringar/förändringar i hela lägenheten enligt våra stadgar, se nedan.

En blankett för ändamålet finns att få av styrelsen så ring någon i styrelsen om ni behöver den!

Våra stadgar lyder som följer när det gäller ändring av lägenhet;

§ 32 ÄNDRING AV LÄGENHET

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar;

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt.



Lösspringande katter

Håll uppsikt över och ta hand om era katter! Ta hänsyn till att era grannar inte vill ha dem på sina balkonger eller få in dem i sina lägenheter. Katterna får inte heller vara i sandlådorna och förorena. Märk även er katt så alla kan hitta var den hör hemma.

Får vi problem med lösspringande / omärkta katter kommer fällor sättas upp! Undvik detta genom att hålla er katt under uppsikt!

Ett tips

Tycker ni såsom många i styrelsen inte om att rensa era avlopp i badrummen så finns det en sil som man sätter under locket. Silen samlar upp hår mm mycket effektivt och sedan är det mycket lättare att göra rent silen istället för att rensa avloppen.

Ha en jättebra vår
Önskar
Styrelsen

