



Stamreoveringen

Renoveringen går framåt enligt plan. Endast en etapp kvarstår.

Efter att sista etappen är klar kommer arbetet med att byta de liggande avloppsstammarna i kryppgrunderna att påbörjas. Det arbetet berör boende på övre gården samt boende i nr 63-67. Arbetet innebär att vattnet kommer att stängas av samt att avloppen i badrum och kök inte kan användas mellan kl 7.00-16.00 de aktuella dagarna. Toaletter finns under dessa dagar att låna i Öregrunds Byggs bodetablering på tennisplanen på övre gården. Öregrund Bygg kommer även behöva att gå in i berörda lägenheter så lås inte extra låsen.

Här nedan följer en preliminär tidsplan. Detaljerad information och slutgiltiga datum kommer i särskild avisering i brevlådorna närmare start.

Ferlingsgatan 63-67	29/2-2/3
Ferlingsgatan 97-101	3-4/3 & 7-8/3
Ferlingsgatan 89-95	8-11/3
Ferlingsgatan 81-87	14-17/3
Ferlingsgatan 103-109	17-18/3 & 21-22/3

Gamla soprummen vid trapphusen

I samband med stamreoveringen har även vattenanslutningar i de gamla soprummen tagits bort. Inte alla soprum har haft vatten. I de soprum som haft vatten kvarstår visst gjutningsarbete varför soprummen behöver tömmas på alla saker som förvaras där i samband med gjutningsarbetet.

Se därför till att berörda soprum är tomma under vecka 9 & 10.

Vad gäller efter stamreoveringen

Styrelsen vill informera om två saker att tänka på efter stamreoveringen är klar.

- **Felanmälan**
Felanmälan ska ske till styrelsen som sedan tar kontakt med Öregrund Bygg om garantifel föreligger. En särskild blankett tas fram av styrelsen. Blanketterna kommer vara ett bra underlag för styrelsen för framtida besiktningar. Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta någon i styrelsen men styrelsen kommer **INTE** att ta emot felanmälningar muntligt utan blanketten måste alltid fyllas i.
- **Förändringar/Installationer i badrummen**
Föreningen har garanti på produkter/utfört arbete i samband med stamreoveringen. Önskar någon boende göra förändringar i badrum/toaletter behöver godkännande inhämtas av styrelsen. Detta gäller även generellt större renoveringar/förändringar i hela lägenheten. Styrelsen kommer att ta fram en blankett för ändamålet.



Felanmälan Telia – Förtydligande av rutiner

- Fel på router och/eller TV-box

Ni behöver **alltid** ringa kundtjänst och göra en felanmälan. Kundtjänst når ni på 020-240250. Utbytesprodukter skickas ut alternativt kan ni hämta i en Teliabutik efter överenskommelse. Vid hämtning i butik behöver ni alltid ett ärendenummer.

- Fel på fastighetsutrustning

Om ni upplever att det inte händer något när ni har gjort en felanmälan på 020-240250 och felet är relaterat till utrustningen som sitter i fastigheterna hör av er till styrelsen så att styrelsen kan agera.

Container

Kom ihåg att det finns en container att använda för stora emballage. Vik ihop emballaget så får mer sopor plats. Där kan du slänga det mesta, dock inte el.

Hemförsäkring

Styrelsen vill påminna er om att ni bör teckna en egen hemförsäkring, om olyckan skulle vara framme. Föreningen har en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring (som vi upplyst om tidigare). Den täcker dock inte allt, t.ex. inte lösöret. Prata med ert försäkringsbolag för de exakta villkoren.

Bilkörning på gårdarna

Styrelsen vill påminna om att ni bör köra försiktigt inne på gårdarna så att ingenting händer. Tänk på att det finns BARN på gårdarna som leker.

Sweax

Styrelsen har sagt upp avtalet med Sweax, vår fastighetsskötare och håller på med att upphandla en ny fastighetsskötare. Vi återkommer om vilka det blir och när de börjar hos oss.

Entredörrar

Vi har beställt nya handledare till alla entredörrar som saknar handledare, dessa kommer att monteras snarast.

Garage

Vi har beställt nya strålkastare och lamphållare till garagelängorna som inte har det. Det blir samma typ som redan installerats på den nedre garagelängan