



## **Information**

### **Månadsavgifter 2016**

Styrelsen har beslutat att **inte** höja månadsavgifterna den 1 januari 2016 utan de blir oförändrade i dagsläget. När stamrenoveringen är klar kommer styrelsen att se stamrenoveringens hela påverkan på föreningens ekonomi och då se över behovet att förändra månadsavgifterna igen.

### **Filter till vädringsluckor**

**Sista chansen** för upphämtning av filter till vädringsluckorna.

**Lördag den 24 oktober kl 11–13.** Filtren hämtar ni i fastighetsskötarrummet vid hobbyrummet.

### **Telia – fiberavtalet**

Den 1 oktober startade föreningens avtal med Telia. Tjänster som ingår – Bredband 100/10, Digital TV med kanalpaket – Lagom och abonnemangskostnaden för bredbandstelefon. De boende som är intresserade av att ta del av tjänsterna som ingår behöver kvittera ut en router och en TV-box från styrelsen. Det är bostadsrättsinnehavaren som kan kvittera ut router & TV-box. Sedan behöver tjänsterna aktiveras. Det görs genom att ringa kundtjänst enligt det brev ni har fått eller genom att besöka en Telia-butik. Installationshjälpen som ingår får var och en boka så det blir en tid som passar er. **Gratis installationshjälp kan återopas till och med 20151221.**

Routeren och TV-boxen är föreningens egendom vilket innebär att den boende blir ekonomiskt ansvarig för produkterna. Vid försäljning av lägenhet ska Router och Tv-box lämnas åter till styrelsen, annars kommer kostnaden för ersättningsprodukter att debiteras bostadsrättsinnehavaren. Styrelsen ska kvittera mottagandet för att det ska vara giltigt. Även vid annan förlust debiteras ansvarig för kostnad för ersättningsprodukt.

Tjänsterna från Telia **ingår** i alla boendes månadsavgifter. Vill ni enbart använda tjänsterna som ingår kommer ni inte få någon faktura från Telia på abonnemangskostnader. Väljer ni att använda telefonin via Telia får ni faktura på era samtal.

**Ytterligare tillfälle att hämta ut Router och TV-box:**

**Lördag den 24 oktober kl 11-13 i styrelserummet. (Vid tvättstuga 3 & 4).**

### **Tvättstugan**

Det slarvas med att stänga fönstren till tvättstugorna. Kom ihåg att checka av det efter avslut från stugan. Vi har därför tagit bort handtagen på de fönster som är svårstängda.

### **Skeppet**

Som ni kanske har märkt så har skeppet (Lekskeppet som fanns på nedre gården) tagits bort och det är på grund av att trät hade ruttnat. Styrelsen valde att ta bort skeppet innan en olycka inträffade.



## Avloppsledningar i kryppgrund

Under stamreoveringen har det konstaterats att våra avloppsledningar i kryppgrunden på fastigheterna är i dåligt skick. Spolning räcker inte. Styrelsen har därför beslutat att byta ut dessa avloppsledningar. Från och med etapp 3B kommer bytet att ske under stamreoveringstiden. För etapp 1A – 3A kommer bytet att ske i vår när hela stamreoveringen är klar. Mer information kommer att ges till berörda boenden när det arbetet ska påbörjas. Det kommer **inte** behövas någon till utflyttning.

## Uteplatser

All mark på området tillhör föreningen. Medlem som bor på markplan kan använda marken framför balkongen som uteplats. Det skall dock uppmärksammas att medlemmen inte äger uteplatsen.

Styrelsen har beslutat att följande regler gäller för uteplatserna;

- **Staket:** Generellt gäller att staket får sättas upp men utformningen av staketet ska godkännas av styrelsen samt att staketet ska vara oljat (inte målat). Styrelsen beslutar om godkännande från fall till fall då hänsyn måste tas till bl.a. brand-/trafiksäkerhet.
- **Gräsmatta:** Finns staket är medlemmen skyldig att klippa gräset innanför staketet och hålla uteplatsen snygg.
- **Växter:** Följande regler gäller växter på uteplatsen;
  - Inga klängväxter på väggarna
  - Växterna får inte växa upp till grannen ovanför
  - Inga planteringar/rabatter längs husväggen (ej bra för grunden)
  - Växter som häck – häckens höjd får inte överstiga 1,2m
  - Buskar/Träd får ej planteras så att växternas rötter kan skada fastigheternas grund.
- **Övriga åtgärder:** Önskar någon utföra något på uteplatsen skall förfrågan/ritning lämnas för godkännande till styrelsen, t.ex. träaltan.

Styrelsen kontrollerar regelbundet skötsel och utseende av uteplatserna och meddelar boende om något behöver åtgärdas.

## Hemsida

Efter arbete med hemsidan så är den igång och tillgänglig. Besök den gärna. Adressen är [www.brfferlingsgatan.se](http://www.brfferlingsgatan.se)

## Gamla soprummen

De gamla soprummen vid varje trapphus ska i första hand användas till barnvagnar och rullatorer. Om inte något behov för dessa finns i ett trapphus är det upp till de boende i trapphuset att själva komma överens om användningen.



## ***Påminnelser om några av våra ordningsregler!***

Tyvärr behövs det till och från påminnelser om våra ordningsregler i föreningen. Då vi bor många kollektivt behöver vi alla ta hänsyn till varandra för bästa trivsel! Så innan påminnelserna ett allmänt upprop:

## **TA HÄNSYN TILL ERA GRANNAR!!**

### **Rökning**

Rökning får ej ske i trapphus, utan endast utomhus eller balkong. Släng ej fimpar på gårdarna, speciellt vid lekplatserna, då ett barn kan skada sig om det hamnar i deras händer

### **Cykelhusen**

Kom ihåg att stänga cykelhusen efter er, för det sker cykelstölder så fort man glömmer att stänga dörren. För att minimera detta så se till att dörren blir STÄNGD.

### **Bilar på innergårdarna**

Följande gäller:

- Kör sakta och ta det lugnt!! – Det finns lekande barn på gårdarna.
- Inte tillåtet att parkera bilar på gårdarna!
- Inte tillåtet att tvätta eller reparera bilar på gårdarna!
- Tomgångskörning är inte tillåtet på gårdarna!

### **Tvättstugan**

När man har tvättat klart så ska man städa efter sig och lämna allting på sin plats.

*Styrelsen önskar er alla en trevlig höst*

