



## Stamreovering och lite om ekonomin

Stamreoveringen fortgår enligt tidplanen. Etapp 1A och 1B har flyttat tillbaka. Etapp 2A har flyttat ut. Hela övre gården kommer att vara klar innan byggsemestern i juli.

Allt går tyvärr inte att förutse innan badrummen rivs. Därför har följande förändrats från tidigare information;

1. I Treorna var tanken att gå in i schaktet via hallen och då skulle det sättas en vit lucka i hallen för hålet. Det behövs inte göras utan man kommer att gå in i schakten via väggen i köket. Väggen återställs och kommer att målas vit.
2. Då konstruktionen av bjälklaget mellan våningarna inte är tillräckligt tjockt kommer visst avlopp behöva dras i taket på lägenheten nedanför. Det kommer att bli en vitmålad låda i takvinkeln så det smälter in så mycket som möjligt. Den exakta dragningen i varje lägenhet kommer att informeras om vid trapphusmötena. Låda i takvinkeln kommer att vara i alla lägenheter på bottenvåningen.
3. Styrelsen har beslutat att värmerören flyttas till schakten, dvs de kommer inte vara synliga i badrummen och samtidigt kommer radiatorerna att bytas ut.

## Badrumsval!

För att undvika förseningar om någon boende inte lämnar in sin blankett om vilka val de önskar har styrelsen beslutat att följande standardval gäller om blanketten **INTE** lämnas in;

- Kakel: 25x40 blank vit
- Klinkel: Antracit grå
- Badkar
- WC-stol, tvättställ, blandare m.m. levereras det som ingår.

## Ekonomi

Inför beslutet om stamreovering redovisades en uppskattning av kostnaderna, på ca 56 miljoner kronor. Entreprenadkostnaden uppskattades till ca 40 miljoner av den totala summan. Kostnader för upptagning av lån, räntor och avgiftsfria månader ingick inte i beräkningen.

En exakt kostnad för stamreoveringen går tyvärr inte i dagsläget att redovisa utan den totala kostnaden vet vi inte förrän hela reoveringen är klar i början av 2016. Den totala kostnaden beror på olika delkostnader och vad som tillstöter under reoveringens gång. Styrelsen vill dock redan nu informera om att entreprenadkostnaden blev lägre än vad som uppskattades tidigare. Kostnaden enligt antaget anbud är 28,5 miljoner kronor.

**OBS!** Kom ihåg att entreprenadkostnaden endast är en del av den totala kostnaden. Så den totala kostnaden kommer att bli högre!!!

Bland annat tillkommer följande kostnader;

- Kostnad för evakueringsboende
- Kostnad för avgiftsfria månader för de boende som skaffar egen bostad
- Projektledningskostnader – Ramböll
- Kostnad för upptagning av lån (bl.a. nya pantbrev) och räntor
- Extra kostnader för oförutsedda tillägg/ändringar
- Kostnader till Uppsala Kommun för bygglov, startbesked, anmälan m.m.
- Kostnad för externa besiktningsmän



## Drop-stopp under diskbänk

Drop-stoppen som är monterade under diskbänken kommer inte att återmonteras efter stamreoveringen. I samband med stamreoveringen får diskbänksskåpen nya bottenar som är tillräckliga för att förebygga vattenskador.

## Ventilation

En översyn av husens ventilation kommer att utföras vilket innebär att befintliga s.k. PAX-fläktar eller liknande inte kommer att återmonteras efter stamreoveringen. Det är alltså inte tillåtet att installera något innan styrelsen kommit fram till vad som bör/ska göras.

## Telia / ComHem

ComHem kommer att gå runt/ta kontakt med erbjödanden om kampanjpriser i vårt område. Styrelsen vill informera om att det kommer att ske samt PÅMINNNA alla om att föreningens avtal med Telia träder i kraft den 1 oktober 2015. Avtalet med Telia innebär att alla boenden kommer att få tillgång till Bredband, Kanalpaket Lagom och telefoni och att dessa tjänster kommer att ingå i månadsavgiften!

## Sork

Det finns flera olika sorters sorkar som varierar betydligt i storlek. Sorkarna är vanligtvis grå till bruna till färgen med mörkbruna ögon. De flesta sorkar är råttlika djur med klumpig kroppsform och med dolda eller bara obetydligt synliga öron och mer eller mindre kort hårbeklädd svans. Svansen är medelstor till kort och är ofta gles täckt med hår. Vid de främre fötterna finns fyra eller fem tår (beroende på art) och vid de bakre fötterna alltid fem tår.

Sorkar förekommer i Eurasien och Nordamerika samt även i vår bostadsrättsförening. När sorkar gräver skapar de jordhögar.

Anticimex har varit här och försökt röka ut dessa sorkar, men om du skulle uppmärksamma nya jordhögar:

RING SWEAX!



## Påminnelse - Årsstämma 2015

Äger rum den 4 juni med start kl 19.00. Lokal: Lötenkyrkan. Den sedvanliga smörgåstårtan serveras.



## **Parkering och Nycklar till motorvärmare**

**Ta hänsyn till grannarna och parkera rakt mitt i er egen parkering!**

**Ta det försiktigt när ni öppnar dörrarna så dessa inte slår i grannbilen – det blir lätt småbulor! Tråkigt för den som drabbas!**

Våra parkeringar är ganska små så när någon ställer sig snett eller mer åt någon sida blir det svårt för den bredvid att komma in på sin parkering.

Saknar någon nyckel till motorvärmaren? Kontakta någon av de parkeringsansvariga så får ni en nyckel! Telefonnummer finns på anslagstavlan i farstun.

## **Lite sommargnäll som avslut!**

Du som bor på övervåningen blir ansvarig om boende på bottenvåningen får blommor eller annat i huvudet. Placera blomlådor på insidan.

Du som bor på bottenvåningen och använder föreningens mark:

- Sköt om marken annars tar föreningen bort staketet.
- Inga växter får växa längs väggen
- Underhåll staketet.