



Ännu ett händelserikt år är snart till ända för Brf Ferlingsgatan och dess medlemmar. En händelse värd att nämna är beslutet om att skjuta upp gårdsrenoveringen tillsvidare efter medlemmarnas omröstning. Annat av betydelse var bytet av ordförande samt renoveringen av balkonger och uteplatser som blev färdigt under året.

Röjning

Ett stort tack till alla som hjälpte till med röjning samt målning av gårdarna under hösten. Det blir aktuellt igen under våren när man skall plantera buskar, enligt hälsningar från ordföranden.

Trapphuset

Önskemål från ML som städar trappor är att inte ha några dörmattor ute i trapphuset.

Tvättstugor

Påminnelse om att man endast får boka en tvättid i taget, alternativt två tider efter varandra i samma tvättstuga.

Ferlinshörnan

Under hösten har styrelsen under ledning av Stig Ekström bland annat hållit matlagningskurser som varit väldigt uppskattat av många boenden. På grund av det stora intresset har styrelsen därför valt att fortsätta med dessa aktiviteter under vintern och våren.

Cykelhusen

Samtliga cykelhus i Brf Ferlingsgatan kommer att målas om under våren av Magenta Måleri som vann upphandlingen efter beslut av styrelsen. Grunden till detta är att Magenta Måleri hade den billigaste offerter av de tre målerifirmor vars anbud styrelsen behandlade.

Föreningsbudget

Enligt RB har Brf Ferlingsgatan fortsatt god likviditet samt gott kassaflöde. Den stora kostnaden för föreningen 2019 har varit balkongrenoveringen. Styrelsen har vidare godkänt det mesta av aktivitetsplaneringen som RB föreslagit, bortsett från underhåll av tvättstugorna då dessa skall renoveras inom rimlig framtid.

Hyesavgifter

Från 2012 till 2018 har hyrorna i Brf Ferlingsgatan ökat med ca 35%, som de allra flesta boenden känner till. Hyreshöjningarna har varit nödvändiga då underhållet i föreningen har varit eftersatt. Dock anser styrelsen att det nu finns utrymme för en hyressänkning då vår förening har gott kassaflöde. Dessutom har vi bland de högsta hyrorna jämfört med andra bostadsrättsföreningar i samma område. Därför har en enig styrelse godkänt en hyressänkning med 5% till nästa år. Riksbyggen har reserverat sig mot beslutet. Den nya hyressänkningen kommer att börja gälla från och med den 1 april 2020.

Parkeringstillstånd



Parkeringstillstånd (besökande/boende) för nästa år, är beställda och kommer att delas ut i slutet av månaden.

Parkeringsplatser

Föreningen har ett antal lediga parkeringsplatser (både med och utan el-uttag) till sitt förfogande. Styrelsen vill påminna om att man som boende får ha två p-platser per hushåll. Ni som har behov av ett extra p-plats kan kontakta den parkeringsansvarige för vidare information. Kostnaden för en vanlig p-plats är 75 kr/månad, p-plats med eluttag 150 kr/månad.

Sophantering

Styrelsen vill uppmärksamma alla boenden om att hushållssopor endast skall slängas i sorteringskärl avsedda för sopor och ej i papperssortering.

Ventilation

Boenden kan hämta nya filter för ventilationsfönster onsdagen den 18/12 på Ferlinshörnan mellan kl 18-19.

Motioner till årsstämman

Motioner så ska de lämnas innan den 31 januari.

Juleljus

Styrelsen vill påminna om att brandrisken är stor nu i adventstider och jul då vi tänder många stearinljus. Om olyckan ändå är framme är det viktigt att ni har en hemförsäkring samt en brandvarnare som fungerar. Styrelsen uppmanar därför alla boende att kontrollera batterierna i sina brandvarnare.

Smällare och raketer

Vi vill påminna om att det är förbjudet att skjuta raketer från balkonger eller på gårdarna. Tänk allmänt på era grannar samt husdjur i samband med användandet av raketer och smällare!

Slutligen: Vi tar gärna emot frågor och synpunkter från er. Vi märker ibland att det uppstår rykten och missförstånd. För att undvika det ser vi gärna att ni vänder er till någon av oss i styrelsen med era funderingar. Synpunkter lämnas in skriftligen, skriv namn och telefonnummer då vi inte beaktar anonyma brev.



Ferlinsbladet

Informationsblad för medlemmarna i Brf. Ferlinggatan som utges av styrelsen.

December 2019

