
Årsredovisning

RB BRF FERLINGGATAN
1/1 2014 - 31/12 2014
Org nr 717600-7339

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



ÅRSSTÄMMA

KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Riksbyggens Brf Ferlingsgatan till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Torsdag den 4 juni 2015 kl. 19.00

Plats: Lötenkyrkan, Heidenstamstorg

DAGORDNING:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

STYRELSEN, 2015-05-19

Innehållsförteckning

| | |
|---|--------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 8 |
| Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter | 9 |
| Nyckeltal och diagram | Bilaga |

S/S
45 0 e
20 000

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RB BRF FERLINSGATAN
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lötén 6:3-6:5 samt Lötén 5:1 Uppsala kommun med därpå uppförda byggnader med 156 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1968. Fastighetens adress är Ferlinsgatan 33-109 i Uppsala.

Lägenhetsfördelning:

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|-------|-------|-------|
| 8 | 46 | 70 | 32 |

Dessutom tillkommer:

| Garage | P-platser |
|--------|-----------|
| 50 | 115 |

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Total tomtarea: | 33 090 m ² |
| Total bostadsarea: | 12 240 m ² |
| Årets taxeringsvärde | 89 217 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 89 217 000 kr |

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 januari 2014 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning med 10% på årsavgifter från 1 januari 2015. Årsavgifterna för 2014 uppgick i genomsnitt till 675 kr/m²/år.

IL
LB
Boke

Underhåll och underhållsplan

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 479 tkr och planerat underhåll för 3 303 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2013 och visar på ett underhållsbehov på 1 600 tkr per år för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 131 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

| Tidigare utfört underhåll | År |
|---------------------------|-----------|
| Fönsterbyte | 2012 |
| Takreovering (2 tak) | 2013/2014 |
| OVK | 2013 |
| Mark/trädgårdsarbete | 2013 |

| Årets utförda underhåll | | Belopp tkr |
|-------------------------|------|------------|
| Trapphus | 2014 | 47 |
| Installationer | 2014 | 364 |
| Tak | 2014 | 2 609 |
| Markytor | 2014 | 283 |

| Planerat underhåll | År |
|--------------------|-----------|
| Stambyte VA/el | 2015/2016 |
| Värmekulvert | 2015/2016 |

Förvaltning

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Medlemskap och organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Avtal

Föreningen har ingått följande avtal:

| | |
|------------|-------------------------|
| Riksbyggen | Ekonomisk förvaltning |
| Sweax | Fastighetsskötsel |
| Mobil Park | Parkeringsbevakning |
| ComHem | Kabeltv |
| Securitas | Rondering/Störningsjour |
| Telia | Fiber |

IL
43 S/O
e
BOM

Efter den senaste stämman och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning

| Styrelse | | Vald t.o.m. årsstämman | |
|----------------------------|-------------|-------------------------------|------|
| Ordinarie ledamöter | | Utsedd av | |
| Birgit Moberg | Ordförande | Stämman | 2015 |
| Lena Åhs | Sekreterare | Stämman | 2015 |
| Igor Lokot | Ledamot | Stämman | 2015 |
| Lars Borg | Ledamot | Stämman | 2016 |
| Svante Forsström | Ledamot | Stämman | 2016 |
| Magnus Reinmar | Ledamot | Riksbyggen | |
| Styrelsesuppleanter | | | |
| Elisabeth Olofsson | | Stämman | 2015 |
| Hans Jivander | | Stämman | 2015 |
| Håkan Backman | | Stämman | 2015 |
| Iyad Sarah | | Stämman | 2016 |
| Lars-Olov Hellström | | Stämman | 2016 |
| Frida Favre | | Riksbyggen | |

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

| | | |
|--------------------------|----------------------|---------|
| Christer Rudén | Revisor | Stämman |
| Folkesson Råd & Revision | Auktoriserad revisor | Stämman |

Revisorssuppleant

| | | |
|---------------|--|---------|
| Stig Karlsson | | Stämman |
|---------------|--|---------|

Valberedning

| | | |
|--------------------|--------------|---------|
| Kristina Wickström | Valberedning | Stämman |
| Stanley Stillesjö | Valberedning | Stämman |
| Uno Wahlstrand | Valberedning | Stämman |

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomi

Årets resultat är lägre än föregående år bland annat p.g.a.en högre kostnad för underhåll

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

I resultatet ingår avskrivningar med 1 091 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1060 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SF", "UB", "IL", and "e OBH".

Händelser under räkenskapsåret

Vi vill börja med att tacka styrelsen och övriga som engagerat sig i och för bostadsrättsföreningen under det gångna året.

Förutom det ordinarie styrelsearbetet har styrelsen under verksamhetsåret arbetat mycket med förarbetet inför stamreoveringen. Projektledare har intervjuats och styrelsen beslutade att anlita Ramböll. Informationsmöten om stamreovering har hållits där boenden har kunnat ställa frågor om allt som ska hända. Därefter hölls en extra stämma där mer än två tredjedelar röstade för en stamreovering. Stamreovering kommer att utföras från februari 2015 till mars 2016.

Cykelrensning har genomförts, detta år var det ca 40 cyklar som kunde rensas bort. Cykelrensning genomförs åtminstone 1 gång per år, mängden är förvånande.

Sweax som sköter våra fastigheter har utsett Risto till vår områdesansvarig hos Sweax.

Vilka övriga beslut har då genomförts under året:

- Näthuvar har satts upp på taken för att undvika att fåglar flyger in i husen.
- Alla tak är nu omlagda.
- Utebelysning har bytts ut och belysning har tillkommit vid nedersta garagelängan.
- Plåtlisterna på balkongerna är nu omlagda.
- Elen är äntligen borta från vårt gamla skyddsrum, nu är centralen ovan mark.
- Plantering av blomlökar, vi ser fram emot våren när resultatet syns.
- Sanden har rengjorts på alla lekplatser.
- Cykelställ har tagits bort för att utryckningsfordon ska lättare komma fram.
- Öppningshjälp till tvättstugor och soprum har installerats.
- Inventering och upprustning av vissa uteplatser

En fråga vi brottas med är:

Vad ska vi göra med det gamla skyddsrummet?

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 192

Överlåtelse

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SF", "HB", "C", and "B/W".

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter | 8 639 | 8 249 | 7 792 | 7 118 | 7 081 |
| Årets resultat | - 32 | 1 010 | 1 338 | 1 602 | 1 763 |
| Balansomslutning | 21 784 | 21 830 | 22 116 | 20 718 | 21 587 |
| Soliditet | 90% | 90% | 84% | 83% | 73% |
| Likviditet | 403% | 375% | 215% | 565% | 572% |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² | 675 | 643 | 612 | 557 | 557 |
| Underhållsfond, kr/m ² | 1 379 | 1 156 | 1 112 | 1 016 | 889 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 524 540 |
| Årets resultat före fondförändring | <u>-31 546</u> |
| Summa överskott | 1 492 994 |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

| | |
|---|------------------|
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -1 600 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | <u>3 303 122</u> |

Att balansera i ny räkning 3 196 116

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'LB', 'S', and 'BM'.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2014-01-01 | 2013-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Årsavgifter och hyresintäkter | 1 | 8 599 011 | 8 207 379 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 39 614 | 41 217 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 638 625 | 8 248 596 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 3 | -7 064 666 | -5 763 614 |
| Fastighetsadministration | 4 | - 273 641 | - 282 528 |
| Personalkostnader | 5 | - 305 073 | - 214 860 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -1 091 260 | -1 062 898 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 734 640 | -7 323 900 |
| Rörelseresultat | | - 96 015 | 924 696 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 104 | 984 |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | 7 | 63 365 | 103 303 |
| Räntekostnader och liknande poster | | — | - 18 612 |
| Summa finansiella poster | | 64 469 | 85 675 |
| Årets resultat | | - 31 546 | 1 010 371 |

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'SF', 'LB', and 'BM'.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 12 290 727 | 13 381 977 |
| Pågående ny- och ombyggnation samt förskott | 9 | 585 153 | 100 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 875 880 | 13 481 977 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 12 000 | 12 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 000 | 12 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 887 880 | 13 494 077 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 5 233 | 5 383 |
| Övriga fordringar | 10 | 220 092 | 94 423 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 210 624 | 108 903 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 435 949 | 208 709 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 12 | 6 500 000 | 6 000 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 6 500 000 | 6 000 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 13 | 1 960 427 | 2 127 424 |
| Summa kassa och bank | | 1 960 427 | 2 127 424 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 896 376 | 8 336 133 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 784 256 | 21 830 210 |

TL SF
L3 0
e 2/14

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 1 212 138 | 1 212 138 |
| Fond för yttre underhåll | | 16 873 311 | 14 145 800 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>18 085 449</u> | <u>15 357 938</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 524 540 | 3 241 680 |
| Årets resultat | | - 31 546 | 1 010 371 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 492 994</u> | <u>4 252 051</u> |
| Summa eget kapital | | <u>19 578 443</u> | <u>19 609 989</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 740 024 | 930 342 |
| Skatteskulder | | – | - 28 742 |
| Övriga kortfristiga skulder | 15 | 297 044 | 302 949 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 168 734 | 1 015 672 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 205 802</u> | <u>2 220 221</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>21 784 246</u> | <u>21 830 210</u> |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån | | 18 225 700 | 18 225 700 |
| Summa ställda säkerheter | | <u>18 225 700</u> | <u>18 225 700</u> |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "LB", "c", and "Pau".

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Underhåll/underhållsfond

Handwritten notes in blue ink: "LB", "e", "Pou", and a signature.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

| Materiella anläggningstillgångar | Avskrivningsplan | Antal år | Slutår |
|----------------------------------|------------------|----------|-----------|
| Byggnader | Linjär | 20 | 2020 |
| Fastighetsförbättringar | Linjär | 20 | 2018-2020 |
| Cykelhus | Linjär | 15 | 2020-2023 |
| Dropstop | Linjär | 10 | 2017 |
| Fönster | Linjär | 30 | 2042 |
| Garageportar | Linjär | 15 | 2025 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 8 261 616 | 7 872 690 |
| Hyrer, garage | 184 420 | 185 670 |
| Hyrer, p-platser | 159 310 | 160 207 |
| Hyres- och avgiftsbortfall, garage | - 920 | - 1 040 |
| Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser | - 5 415 | - 5 810 |
| Rabatter | - | - 4 338 |
| | <u>8 599 011</u> | <u>8 207 379</u> |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Kabel-tv-avgifter | 37 680 | 37 700 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | - 70 | - |
| Återvunna fordringar | 1 104 | - |
| Inkassointäkter | 900 | 360 |
| Övriga rörelseintäkter | - | 3 157 |
| | <u>39 614</u> | <u>41 217</u> |

IL
LB
e
PBM

2014-12-31 2013-12-31

Not 3 Driftkostnader

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Reparationer | 479 497 | 815 333 |
| Självrisk | 10 900 | – |
| Underhåll | 3 303 122 | 1 472 489 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 204 022 | 202 930 |
| Försäkringspremier | 95 025 | 83 114 |
| Kabel- och digital-TV | 70 048 | 80 866 |
| Fastighetsskötsel | 635 754 | 589 596 |
| Trädgårdsskötsel | – | 7 622 |
| Återbäring från Riksbyggen | - 4 600 | - 2 500 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 2 052 | 1 150 |
| Städning gemensamma utrymmen | 159 376 | 148 055 |
| Obligatoriska besiktningar | - 6 883 | 175 888 |
| Bevakningskostnader | 45 872 | 46 562 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | – | 13 857 |
| Snö- och halkbekämpning | 6 684 | 26 063 |
| Förbrukningsmateriel | 20 064 | 11 468 |
| Vatten | 323 812 | 322 420 |
| El | 307 189 | 310 358 |
| Uppvärmning | 1 213 921 | 1 272 013 |
| Sophantering och återvinning | 198 812 | 186 330 |
| | <u>7 064 666</u> | <u>5 763 614</u> |

Not 4 Fastighetsadministration

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Förvaltningsarvode | 161 340 | 179 179 |
| Lokalkostnader | 4 725 | 3 350 |
| IT-kostnader | 2 483 | 324 |
| Juridiska kostnader | 1 125 | 650 |
| Arvode, yrkesrevisorer | 13 125 | 10 000 |
| Möteskostnader | 23 756 | 13 739 |
| Övriga förvaltningskostnader | 6 563 | 22 000 |
| Representation | 3 300 | 1 500 |
| Kontorsmateriel | 35 366 | 40 554 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 11 232 | 11 232 |
| Köpta tjänster | 3 913 | – |
| Konsultarvoden | 6 613 | – |
| Övriga externa kostnader | 100 | – |
| | <u>273 641</u> | <u>282 528</u> |

Handwritten signature and initials in blue ink, including "ST", "43", and "e BM".

2014-12-31 2013-12-31

Not 5 Personalkostnader

| | | |
|---|---------|---------|
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Fast styrelsearvode | 65 000 | 58 683 |
| Sammanträdesarvoden | 137 900 | 91 000 |
| Arvode till valberedningen | 3 999 | 4 000 |
| Övriga ersättningar | 19 013 | 8 626 |
| Arvode vicevärd | 8 237 | 7 500 |
| Övriga kostnadsersättningar | 8 728 | – |
| Föreningsvald revisor | 4 000 | 4 000 |
| Summa | 246 877 | 173 809 |
| Sociala kostnader | 58 196 | 41 051 |
| | 305 073 | 214 860 |

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Byggnader | 475 913 | 475 913 |
| Standardförbättringar, Våtrumsrenovering | 267 692 | 267 692 |
| Cykelhus | 102 305 | 102 305 |
| Garageportar | 24 940 | 24 940 |
| Fönster | 220 410 | 192 048 |
| | 1 091 260 | 1 062 898 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster

| | | |
|--|--------|---------|
| Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank | 2 565 | 2 031 |
| Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen | 59 850 | 100 598 |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar | 101 | – |
| Övriga ränteintäkter | 849 | 674 |
| | 63 365 | 103 303 |

Handwritten notes:
 IL
 LB
 e
 BH

2014-12-31 2013-12-31

Not 8 Byggnader och mark

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 11 686 606 | 11 686 606 |
| Mark | 1 977 200 | 1 977 200 |
| Standardförbättringar | 1 198 203 | 1 198 203 |
| Standardförbättringar | 12 345 930 | 12 345 930 |
| Markanläggning | 364 000 | 364 000 |
| Summa anskaffningsvärden | 27 571 939 | 27 571 929 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | -9 179 515 | -8 623 722 |
| Standardförbättringar | -4 646 437 | -4 139 332 |
| Markanläggningar | -364 000 | -364 000 |
| | -14 189 952 | -13 127 054 |
| Årets avskrivning byggnader | -475 913 | -475 913 |
| Årets avskrivning standardförbättringar | -615 347 | -586 985 |
| Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan | -15 281 212 | -14 189 952 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 12 290 727 | 13 381 977 |

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

| | | |
|---------------|---------|---------|
| Stamreovering | 585 153 | 100 000 |
| | 585 153 | 100 000 |

Not 10 Övriga fordringar

| | | |
|-------------------------------|---------|--------|
| Skattefordringar | 49 802 | - |
| Fastighetsavgift/skatt | 27 650 | - |
| Skattekonto | 95 272 | 94 423 |
| Andra kortfristiga fordringar | 47 368 | - |
| | 220 092 | 94 423 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|---------------------------------|---------|---------|
| Upplupna ränteintäkter | 3 033 | 6 017 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 114 769 | 11 912 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 46 924 | 57 936 |
| Förutbetald renhållning | 3 833 | 3 833 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 17 512 | 17 512 |
| Övriga förutbetalda kostnader | - | 11 468 |
| Övriga periodiserade kostnader | 24 553 | - |
| Övrigt | - | 225 |
| | 210 624 | 108 903 |

IL
LB
e
Blu

2014-12-31 2013-12-31

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|-----------|-------|------------|-----------|-----------|
| Likviditetsplacering via Riksbyggen | | | | | 6 500 000 | 6 000 000 |
| | Typ | Saldo | Ränta | Slutdatum | | |
| | 30 dagar | 6 500 000 | 0,70 | 2015-01-08 | | |
| | | | | | 6 500 000 | 6 000 000 |

Not 13 Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Handkassa | | 5 044 | 5 044 |
| Förvaltningskonto i Swedbank | | 1 955 383 | 2 122 380 |
| | | 1 960 427 | 2 127 424 |

Not 14 Eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|--|-----------|---------------------|------------------------|----------------|
| | Insatser | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Vid årets början | 1 212 138 | 14 145 800 | 3 241 680 | 1 010 371 |
| Extra fondavsättning enl. stämmobeslut | | 2 600 000 | -2 600 000 | |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 1 010 371 | -1 010 371 |
| Avsättning till underhållsfond | | 1 600 000 | -1 600 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -1 472 489 | 1 472 489 | |
| Årets resultat | | | | - 31 546 |
| Vid årets slut | 1 212 138 | 16 873 311 | 1 524 540 | - 31 546 |

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Medlemmarnas reparationsfonder | | 294 943 | 302 949 |
| Skuld sociala avgifter och skatter | | 2 100 | - |
| | | 297 044 | 302 949 |

LF
IL
e BK

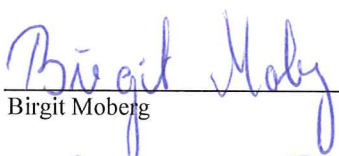
2014-12-31

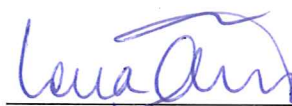
2013-12-31


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


| | | |
|---|------------------|------------------|
| Upplupna löner och sociala avgifter | 35 768 | 30 190 |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll | 69 771 | – |
| Upplupna elkostnader | 44 133 | 45 648 |
| Upplupna värmekostnader | 203 954 | 168 921 |
| Upplupna kostnader för renhållning | – | 3 235 |
| Upplupna revisionsarvoden | 4 000 | – |
| Upplupna styrelsearvoden | 132 441 | 96 085 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 50 924 | 8 387 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 627 744 | 663 207 |
| | <u>1 168 734</u> | <u>1 015 672</u> |

Uppsala 2015


 Birgit Moberg


 Lena Åhs

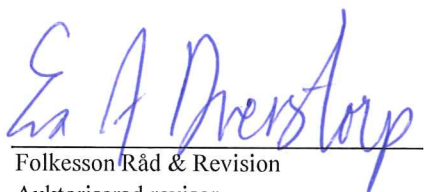

 Svante Forsström

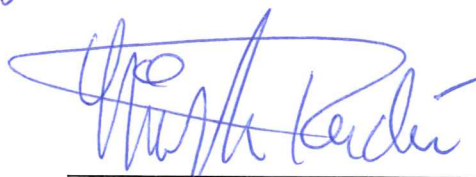

 Igor Lokot


 Lars Borg


 Magnus Reinmar

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2015


 Folkesson Råd & Revision
 Auktoriserad revisor


 Christer Rudén
 Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggens Brf Ferlinsgatan
Org.nr. 717600-7339

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Brf Ferlinsgatan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Brf Ferlinsgatan för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den

6/5 2015

Eva Andersson Dverstorp

Eva Andersson Dverstorp

Auktoriserad revisor

Christer Rudén

Christer Rudén

Föreningsvald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultat-räkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrätts-havarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodo-havanden. Uppgift för den enskilde bostads-rättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

IL
LB SFO
POM
e

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

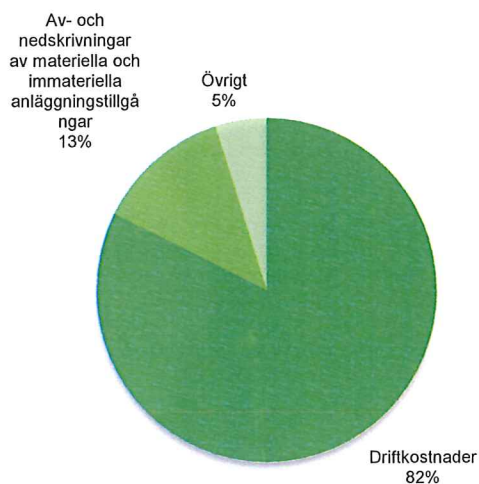
Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Nyckeltal

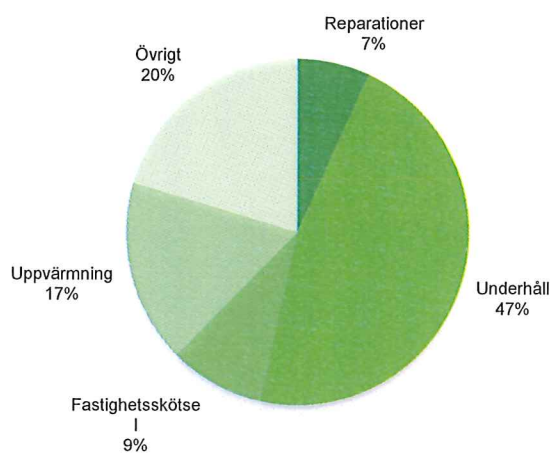
Kostnadsfördelning

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|------------------|
| Driftkostnader | 7 064 666 | 5 763 614 |
| Fastighetsadministration | 273 641 | 282 528 |
| Personalkostnader | 305 073 | 214 860 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 1 091 260 | 1 062 898 |
| Summa kostnader | 8 734 640 | 7 323 900 |



Driftskostnadsfördelning

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Reparationer | 479 497 | 815 333 |
| Självrisk | 10 900 | 0 |
| Underhåll | 3 303 122 | 1 472 489 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 204 022 | 202 930 |
| Försäkringspremier | 95 025 | 83 114 |
| Kabel- och digital-TV | 70 048 | 80 866 |
| Fastighetskötsel | 635 754 | 589 596 |
| Trädgårdsskötsel | 0 | 7 622 |
| Återbäring från Riksbyggen | - 4 600 | - 2 500 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 2 052 | 1 150 |
| Städning gemensamma utrymmen | 159 376 | 148 055 |
| Obligatoriska besiktningar | - 6 883 | 175 888 |
| Bevakningskostnader | 45 872 | 46 562 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | 0 | 13 857 |
| Snö- och halkbekämpning | 6 684 | 26 063 |
| Förbrukningsmateriel | 20 064 | 11 468 |
| Vatten | 323 812 | 322 420 |
| El | 307 189 | 310 358 |
| Uppvärmning | 1 213 921 | 1 272 013 |
| Sophantering och återvinning | 198 812 | 186 330 |
| Summa driftkostnader | 7 064 666 | 5 763 614 |



Handwritten notes in blue ink, including the letters 'LB' and a signature that appears to be 'JL' or 'JL/S'.

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BOA (kvm): | 12240 | 12240 |
| | Kr / kvm | Kr / kvm |
| Reparationer | 39 | 67 |
| Självrisk | 1 | 0 |
| Underhåll | 270 | 120 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 17 | 17 |
| Försäkringspremier | 8 | 7 |
| Kabel- och digital-TV | 6 | 7 |
| Fastighetsskötsel | 52 | 48 |
| Trädgårdsskötsel | 0 | 1 |
| Återbäring från Riksbyggen | 0 | 0 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 0 | 0 |
| Städning gemensamma utrymmen | 13 | 12 |
| Obligatoriska besiktningar | -1 | 14 |
| Bevakningskostnader | 4 | 4 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | 0 | 1 |
| Snö- och halkbekämpning | 1 | 2 |
| Förbrukningsmateriel | 2 | 1 |
| Vatten | 26 | 26 |
| El | 25 | 25 |
| Uppvärmning | 99 | 104 |
| Sophantering och återvinning | 16 | 15 |
| Summa driftkostnader | 577 | 471 |

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like 'LB', 'TR', and 'BM'.

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta teck-

nats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

TL
AB
= BM

RB BRF FERLINSGATAN

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF FERLINSGATAN i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se

IL SF
LB
e BM